



PEB A++

PEB No. 20241130500539

RESERVE

434.300 € HTVA

195 M²

SURFACE HABITABLE

478 m²



4



2



1



2



MAISON À THOMMEN

- Panneaux photovoltaïques
- Internet
- Fenêtres coulissantes
- Thermostat connecté
- Éclairage extérieur
- Double vitrage

Maison neuve à basse consommation d'énergie (LOT 39) A++ à vendre à Thommen/Kreuzberg.

Bienvenue dans votre nouvelle maison !

Avec une surface habitable de 196 m² et un terrain plat et spacieux de 478 m², cette maison moderne à basse énergie (A++) offre un environnement idéal pour un habitat confortable et durable.

L'équipement haut de gamme comprend une cuisine entièrement équipée avec un îlot de cuisine stylé, deux salles de bains moderne, ainsi que quatre chambres à coucher, dont l'une est dotée d'un grand dressing.

La surface habitable baignée de lumière est complétée par une terrasse accueillante et un jardin bien entretenu.

Grâce à des techniques modernes telles qu'une pompe à chaleur, une installation photovoltaïque et une citerne d'eau, la maison est non seulement efficace sur le plan énergétique, mais aussi orientée vers l'avenir.

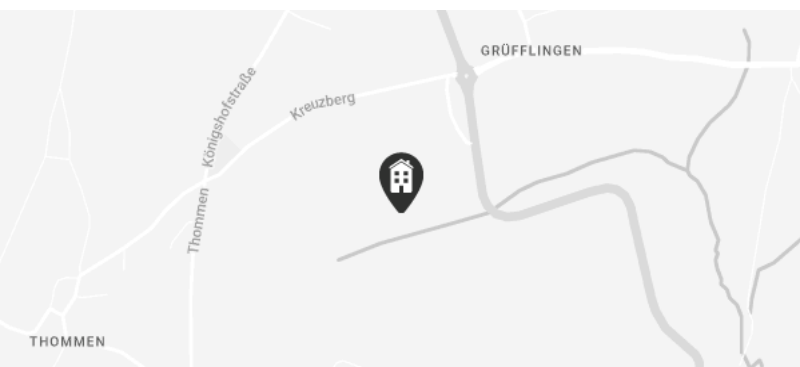
Profitez du confort d'une première occupation et emménagez dans une maison qui ne laisse rien à désirer - un

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Kreuzberg, 4790 Burg-Reuland

SURFACES

Terrain	478 m ²
Parking extérieur	
Terrasse	
Garage	22.75 m ²
Entrée	11.23 m ²
Toilettes	1.48 m ²
Débarras	15.54 m ²
Local technique	5.87 m ²
Séjour/cuisine	57.41 m ²
Couloir	9.68 m ²
Salle de bains	10.72 m ²
Salle de douche	2.1 m ²
Chambre	12 m ²
Chambre	12 m ²
Chambre	16.81 m ²
Chambre	14.84 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be