

**VENDU**

PEB

D

PEB No. 20240917009796

**590.000 €**

**270 M<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE**

**2167 m<sup>2</sup>**



**40 m<sup>2</sup>**



**4**



**2**



**2**



## MAISON À HALENFELD

- Double vitrage
- Thermostat connecté
- Cheminée
- Meublé
- Éclairage extérieur
- Barbecue

Cette impressionnante propriété allie le charme rustique à des espaces généreux et à des possibilités d'aménagement infinies. Les nombreuses pièces offrent suffisamment de place pour réaliser des rêves de vie individuels. Les plafonds caractéristiques avec poutres en chêne apparentes et la cheminée confortable confèrent à la maison une atmosphère chaleureuse incomparable. Des carreaux de style et des sols en bois noble parcourent les pièces et soulignent le style rustique de la maison.

Un escalier en bois ouvert relie les étages et mène aux grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière et offrent une vue pittoresque sur le très grand jardin bien entretenu. Pour les moments particuliers, une suite séparée est disponible, équipée d'un luxueux jacuzzi. La charmante chambre mansardée et le grenier aménageable offrent en outre un espace de jeu créatif.

La cave à vin voûtée invite à entreposer des vins fins ou à profiter de soirées conviviales dans un cadre élégant.

La maison se compose comme suit :

Sous-sol : cave à vin (8,60 m<sup>2</sup>)

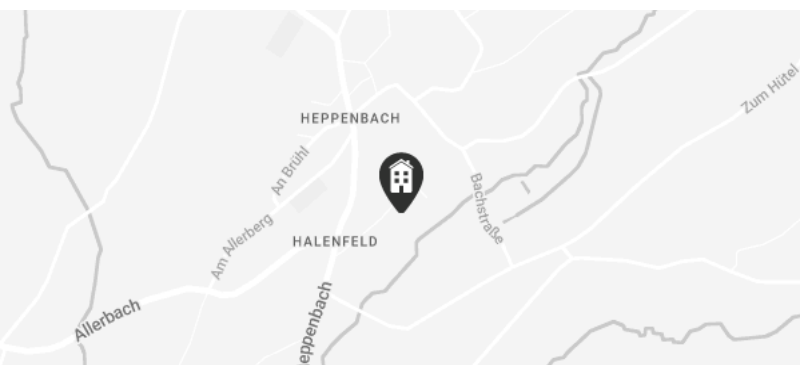
**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20**

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be





DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Zum Hütel 35, 4771 Heppenbach

## SURFACES

Terrain	2167 m <sup>2</sup>
Abri de jardin	33.81 m <sup>2</sup>
Garage	44 m <sup>2</sup>
Cave à vin	8.6 m <sup>2</sup>
Garage	23.66 m <sup>2</sup>
Entrée	10.32 m <sup>2</sup>
Couloir	7.2 m <sup>2</sup>
Salon	48.8 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée	12.17 m <sup>2</sup>
Salle à manger	13.44 m <sup>2</sup>
Chambre	13.14 m <sup>2</sup>
Salle de douche	6.44 m <sup>2</sup>
Bureau	11.8 m <sup>2</sup>
Local technique	8.91 m <sup>2</sup>
Atelier	11 m <sup>2</sup>
Terrasse	40 m <sup>2</sup>

### DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117  
k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au **+32 80 60 50 20**

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be