



85.000 €

442 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TERRAIN

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

k.dederichs@hob-immo.be



Ce terrain à bâtir (exposition sud) de 442 m<sup>2</sup> dans le lotissement "Kreuzberg" sans obligation de construire, situé au carrefour des trois pays Belgique-Allemagne-Luxembourg, offre plusieurs avantages attrayants :

Une situation stratégique dans le triangle des trois pays : grâce à cette situation, vous avez un accès rapide à la Belgique, à l'Allemagne et au Luxembourg, ce qui est un avantage tant pour la vie privée que professionnelle.

Pas d'urgence pour construire : Comme il n'y a pas d'obligation de construire, vous pouvez développer le terrain à votre propre rythme.

Potentiel d'investissement : tant qu'il n'y a pas d'obligation de construire, le terrain peut servir de placement. Une hausse des prix des terrains dans la région pourrait augmenter la valeur de votre investissement à long terme.

Utiliser les plans existants, mais pas obligatoirement : il est possible d'utiliser les plans de construction existants. Vous avez toutefois la liberté de reprendre ces plans ou de développer vos propres idées.

Environnement naturel : la région des trois frontières offre un environnement pittoresque avec des forêts, des

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20**

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be