



home & office  
building Belgium



495.000 €

143.08 M<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

53 m<sup>2</sup>



3



2



4



-



## APPARTEMENT À MENORCA

- Double vitrage
- Vidéo surveillance
- Golf
- Piscine en copropriété
- Spa
- Terrain de jeux
- Ventilation double flux

In Zusammenarbeit mit Azur Estates, einem globalen Immobilienentwickler, bietet Ihnen HOME & OFFICE BUILDING mehrere Wohnungen zum Verkauf an.

Die Wohnung Nummer 16 befindet sich im Erdgeschoss und setzt sich wie folgt zusammen:

Küche mit Esszimmer - drei Schlafzimmer - zwei Badezimmer - ein separates WC - ein Flur - zwei überdachte Terrassen - zwei nicht überdachte Terrassen

ARENAL BEACH ist ein Komplex, der so konzipiert wurde, dass er den Bedürfnissen der anspruchsvollsten Kunden von heute gerecht wird. Er bietet zweifellos ein Konzept von diskretem und funktionalem Luxus, das auf dieser Insel nur sehr schwer zu finden ist.

ARENAL BEACH befindet sich in einer privilegierten Umgebung, in der Sie die Stille und Ruhe genießen können. Der Strand von Arenal d'en Castell ist einer der breitesten der Insel, mit goldenem Sand und klarem Wasser. Ein sehr vertrauter, nicht überfüllter Strand. Er bietet auch alle notwendigen Dienstleistungen: Restaurants, Geschäfte, Apotheken usw.

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20**

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



## SURFACES

Salle à manger/Cuisine	40.33 m <sup>2</sup>
Terrasse	18.13 m <sup>2</sup>
Terrasse	17.87 m <sup>2</sup>
Chambre	9.46 m <sup>2</sup>
Chambre	10.14 m <sup>2</sup>
Chambre	12.04 m <sup>2</sup>
Salle de bains / toilettes	4.88 m <sup>2</sup>
Salle de bains / toilettes	4.53 m <sup>2</sup>
Toilettes	2.6 m <sup>2</sup>
Terrasse	10.54 m <sup>2</sup>
Terrasse	8.94 m <sup>2</sup>
Couloir	3.62 m <sup>2</sup>



Av. de s'Arenal, 4, 07701 Menorca

## GROSS Kathleen

Délégué commercial

+352621169804

k.gross@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be