



105.52 M<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

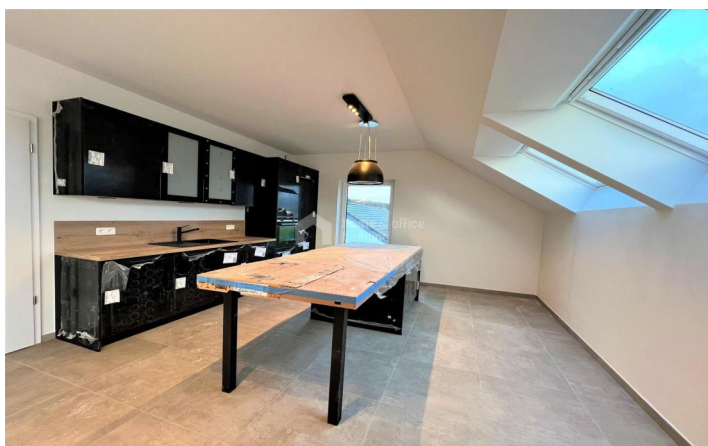
13 m<sup>2</sup>



2



1



## MAISON À SAINT-VITH

- Double vitrage
- Fenêtre aluminium
- Fenêtre PVC
- Ventilation double flux
- Éclairage extérieur
- Accès handicapé
- Alarme incendie
- Ascenseur
- Vidéophone

Nous avons le plaisir de vous présenter la nouvelle résidence "METZ" située à Saint Vith, à proximité de toutes les infrastructures nécessaires pour la vie quotidienne.

L'immeuble avec une conception architecturale de grande qualité offrira 10 unités de 1 à 3 chambres à coucher.

L'appartement n°9 dispose d'une surface de 105.53 m<sup>2</sup> et se situe au premier étage. En outre, cet appartement dispose d'une terrasse de près de 13.3m<sup>2</sup>.

Le prix annoncé comprend une cave privative et un emplacement extérieur et est considéré 21% TVA comprise ainsi que les frais d'enregistrement de 12,5%.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be

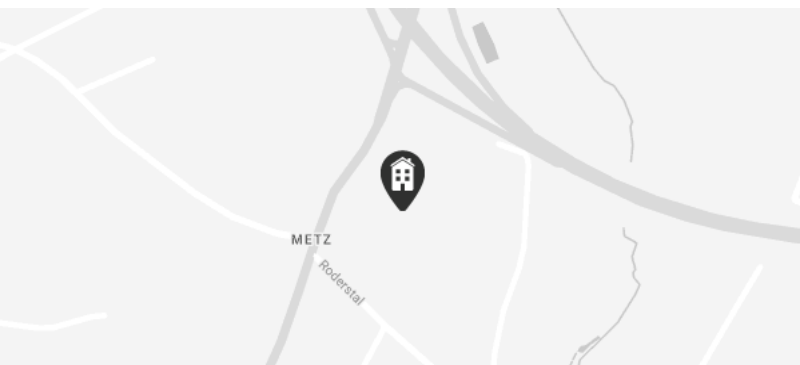


DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



## SURFACES

Terrasse	13.27 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	40.37 m <sup>2</sup>
Débarras	9.23 m <sup>2</sup>
Chambre	14.12 m <sup>2</sup>
Chambre	13.69 m <sup>2</sup>
Salle de bains	6.27 m <sup>2</sup>
Couloir	5.96 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.7 m <sup>2</sup>



Neubrück, 33, 4780 Saint-Vith

## DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117  
k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be