



600 € /mois

69.84 M<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

10 m<sup>2</sup>



1



1



1



-



1



## APPARTEMENT À BULLANGE

Situé dans une vaste propriété verdoyante à proximité immédiate du centre de Büllingen, cet appartement une chambre offre un cadre de vie paisible, alliant confort moderne et proximité des commodités.

Implanté au rez-de-chaussée et orienté sud-est, il bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'un accès direct à une terrasse privative et au jardin, parfait pour profiter des beaux jours.

L'espace de vie de 43,71 m<sup>2</sup> comprend une cuisine équipée ouverte sur le salon, créant une pièce à vivre spacieuse et lumineuse. L'appartement se compose également d'une chambre de 14,23 m<sup>2</sup>, d'un hall d'entrée (1,96 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains confortable (9,94 m<sup>2</sup>), ainsi que d'une cave privative. Une place de parking extérieure est également incluse.

Le logement est équipé d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, et l'électricité est produite par des panneaux photovoltaïques, assurant une performance énergétique optimale.

Les avances sur charges s'élèvent à 200 euros par mois.

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20**

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | [info@hob-immo.be](mailto:info@hob-immo.be) | [www.hob-immo.be](http://www.hob-immo.be)



home & office  
building Belgium

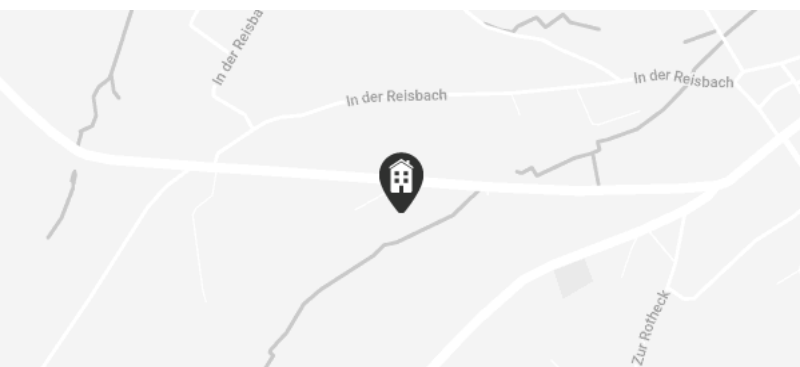


DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



## SURFACES

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Hall                   | 1.96 m <sup>2</sup>  |
| Salle à manger/Cuisine | 43.71 m <sup>2</sup> |
| Chambre                | 14.23 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains         | 9.94 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse               | 10 m <sup>2</sup>    |
| Parking extérieur      | 12 m <sup>2</sup>    |
| Cave                   |                      |



MALMEDYER STRASSE 28/1, 4760 Bullange

## ACUNZO Raphaël

Délégué commercial

+32621289236 | +3280605020  
r.acunzo@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be