



PEB G

PEB No. 20251001025635

190.000 €

86.38 M²

SURFACE HABITABLE

4709 m²



3



1



MAISON À OUDLER

- Double vitrage
- Cheminée

Maison chargée d'histoire et pleine de potentiel – construite vers 1700

Située sur un terrain spacieux, cette maison datant de 1700 attend de retrouver une nouvelle vie. D'une surface habitable d'environ 86 m², elle comprend actuellement trois chambres, un salon, une salle de bains et une cuisine offrant un potentiel d'aménagement personnalisé.

Particulièrement intéressante pour les bricoleurs et les amateurs de bâtiments anciens : la maison a besoin d'être rénovée, mais offre de nombreuses possibilités pour réaliser la maison de vos rêves. Le grenier aménageable ainsi qu'une étable et une grange créent un espace de vie ou une surface utile supplémentaire.

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée (4,45 m²) - salon (12,20 m²) - cuisine (14,40 m²) - salle de bains (7,38 m²) - couloir (3,59 m²)

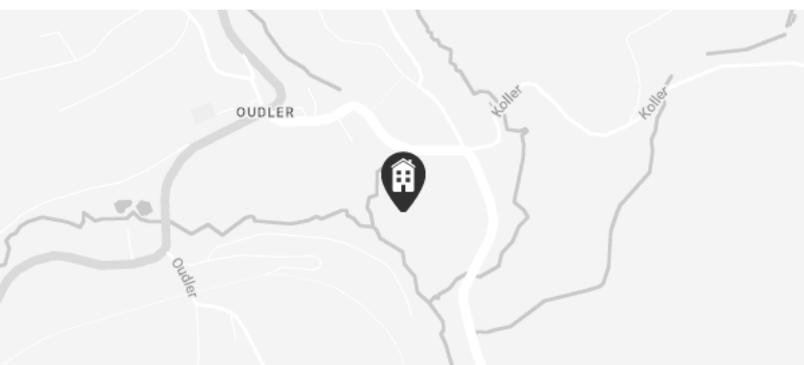
Premier étage : couloir (5,53 m²) - 3 chambres (16,08 m² & 9,45 m² & 13,30 m²)

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Luxemburger Strasse 7, 4790 Burg-Reuland

SURFACES

Terrain	4709 m ²
Couloir	4.45 m ²
Salon	12.2 m ²
Cuisine	14.4 m ²
Salle de bains / toilettes	7.38 m ²
Couloir	3.59 m ²
Écurie	32.52 m ²
Grange	25 m ²
Couloir	5.53 m ²
Chambre	16.08 m ²
Chambre	9.45 m ²
Chambre	13.3 m ²
Grenier	30 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be