



home & office
building Belgium



PEB

B

PEB No. 20231002013190

605.000 €

220.12 M²

SURFACE HABITABLE

975 m²



6 m²



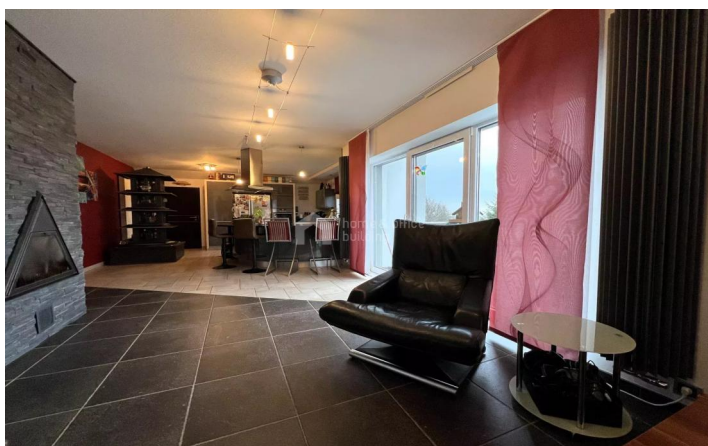
4



3



2



MAISON À HINDERHAUSEN

- Salle de sport
- Thermostat connecté
- Double vitrage
- Internet
- Éclairage extérieur
- Interphone

Cette impressionnante propriété offre non seulement une maison idyllique, mais aussi une opportunité d'investissement de premier ordre.

L'immeuble se compose de trois appartements au total, dont deux au rez-de-chaussée et un autre à l'étage.

Les deux appartements du rez-de-chaussée, Justenberg n° 6 & n° 8, présentent un plan identique : entrée - cuisine - salon - salle de bain - WC séparé - buanderie - chambre à coucher.

L'unité d'habitation à l'étage supérieur, Justenberg n° 10, se présente avec la répartition suivante : hall d'entrée - cuisine - living - 2 chambres à coucher - débarras y compris l'ascenseur qui mène à la cave - buanderie - salle de bains avec toilettes - WC séparé - balcon.

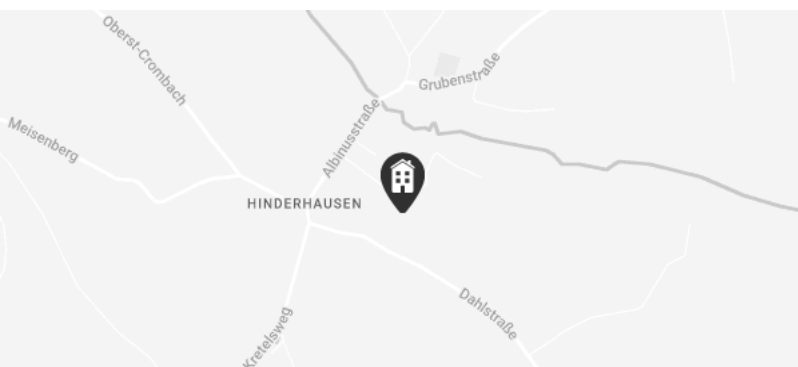
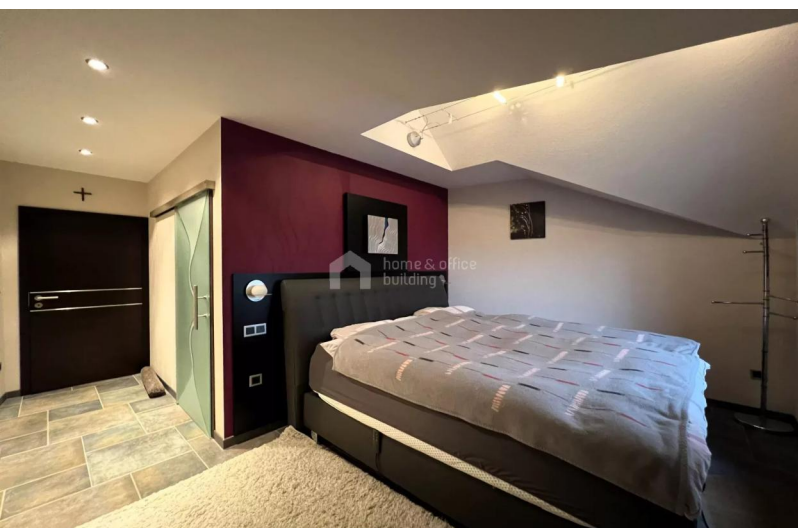
En outre, la propriété dispose d'un sous-sol spacieux avec un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules. Vous y trouverez d'autres locaux, dont un bureau, une buanderie, une salle de bains avec douche et WC, une salle de fitness ainsi que la chaufferie.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Justenberg 6 - 8 - 10, 4780 Saint-Vith

SURFACES

Terrain	975 m ²
Cave	15.31 m ²
Cave	14.18 m ²
Cave	8.57 m ²
Cave	28.96 m ²
Garage	12.83 m ²
Garage	105.27 m ²
Couloir	3.02 m ²
Couloir	3.02 m ²
Séjour	20.74 m ²
Séjour	20.74 m ²
Cuisine	9.81 m ²
Cuisine	9.81 m ²
Chambre	12.82 m ²
Chambre	12.82 m ²
Toilettes	3.2 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be