



VENDU

PEB D

PEB No. 20250318018175

260.000 €

119 M²

SURFACE HABITABLE

679 m²



3



1



1



MAISON À EMMELS

- Cheminée
- Double vitrage
- Fenêtre aluminium
- Éclairage extérieur
- Thermostat connecté



Maison individuelle avec 3 chambres et un beau jardin à vendre à Emmels.

Cette maison datant de 1974 offre sur une surface habitable d'environ 119 m² un grand potentiel d'aménagement individuel. La maison individuelle se trouve sur un terrain de 679 m² dans un quartier résidentiel calme et proche de la frontière d'Emmels.

Points forts de la propriété :

Pièces claires et spacieuses avec de grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière du jour.

Salon avec poêle à bois ouvert

Trois chambres à coucher offrent suffisamment de place pour la famille ou les invités.

Accès direct au jardin par la terrasse

Grand garage

Aménagements extérieurs soignés avec jardin devant la maison et belle vue sur la verdure.

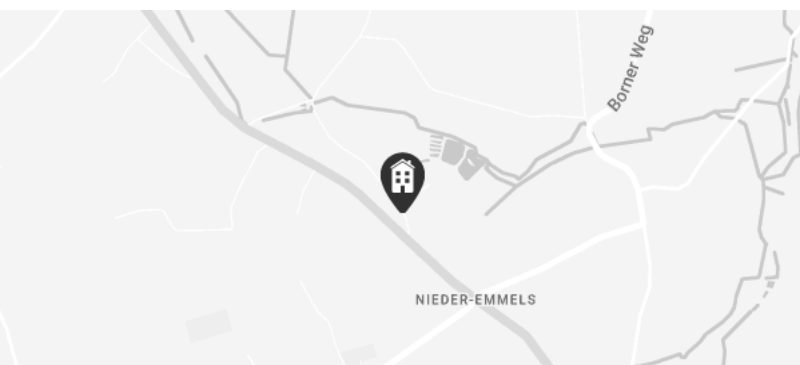
État et modernisation :

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Marianusstrasse 33, 4780 Saint-Vith

SURFACES

Terrain	679 m ²
Garage	32.2 m ²
Local technique	15.52 m ²
Couloir	6.6 m ²
Cave	18.02 m ²
Cave	25.87 m ²
Cave	15.14 m ²
Toilettes	1.26 m ²
Entrée	20 m ²
Salon	29.56 m ²
Cuisine	15.94 m ²
Débarras	2.97 m ²
Chambre	15.33 m ²
Chambre	15.24 m ²
Chambre	13.79 m ²
Salle de douche / toilettes	6.2 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be