



home & office
building Belgium



PEB

F

PEB No. 20250323000400

240.000 €

100 M²

SURFACE HABITABLE

576 m²



2



1



1



MAISON À RECHT

- Double vitrage
- Fenêtre PVC

Charmantes 3-Fassaden-Häuser in Rech – eine Gelegenheit zum Entdecken

Im Herzen des ruhigen Dorfes Rech gelegen, überzeugt dieses 3-Fassaden-Haus aus dem Jahr 1961 durch seinen gepflegten Charakter und kontinuierliche Verbesserungen über die Jahre. Das Haus steht auf einem 576 m² großen Grundstück und bietet ein angenehmes, funktionales und gemütliches Wohnumfeld.

Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne, 2015 eingebaute Einbauküche, ein einladender Wohnbereich sowie ein separates WC. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei behagliche Schlafzimmer sowie ein funktionales Badezimmer. Ein dritter Raum, der noch fertiggestellt werden muss, bietet zusätzliches Potenzial – ideal als Büro, Gästezimmer oder Elternsuite.

Das Haus verfügt zudem über mehrere Kellerräume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Stauraum oder Hobbybereich. Eine Garage rundet das Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein ideales Zuhause für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Ruhe und Entwicklungsmöglichkeiten legen. Eine gepflegte Basis mit viel Potenzial – in grüner Umgebung, nahe aller Annehmlichkeiten und guter

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique

Hauptstraße 10

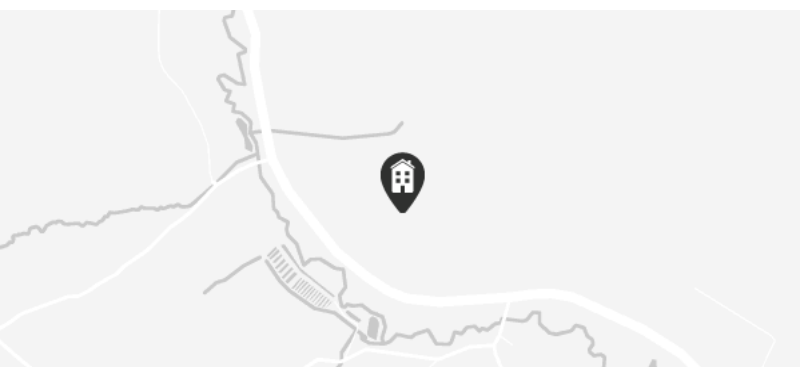
B-4780 St Vith

info@hob-immo.be

www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Zur Ochsenbaracke, 4780 Saint-Vith

SURFACES

Cuisine	6.45 m ²
Véranda	7.08 m ²
Toilettes	1.24 m ²
Hall	6.84 m ²
Chambre	15.75 m ²
Chambre	16.85 m ²
Salle de bains / toilettes	7.85 m ²
Garage	20.92 m ²
Local technique	6.51 m ²
Hall	10.14 m ²
Cave	3.72 m ²
Cave	15.16 m ²
Cave	9.94 m ²
Grenier	27.97 m ²
Terrain	576 m ²

ACUNZO Raphaël

Délégué commercial

+32621289236 | +3280605020
r.acunzo@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be