



PEB B

PEB No. 20250211006360

595.000 €

273.69 M²

SURFACE HABITABLE

761 m²



5



2



1



MAISON À XHOFFRAIX

- Cheminée
- Triple vitrage
- Sauna
- Alarme
- Digicode
- Portail électrique

Ferme de charme rénovée – Xhoffraix, Hautes Fagnes
Offres à partir de 595.000 €
PEB B

Au cœur du village pittoresque de Xhoffraix, en lisière de la majestueuse réserve naturelle des Hautes Fagnes, cette ferme en pierre de 1898 vous ouvre ses portes sur un art de vivre rare, entre authenticité et confort contemporain.

Entièrement rénovée avec goût en 1994, cette propriété d'exception offre 273 m² habitables, sublimés par des matériaux de qualité. La toiture a été refaite en 2003 et les châssis triple vitrage datent de 2012 – chaque détail reflète un entretien rigoureux et soigné. La pièce de vie séduit par sa chaleur et son cachet, avec une imposante cheminée en pierre naturelle. Cinq chambres accueillantes, deux salles de bains et un sauna complètent l'ensemble.

Répartition de l'habitation :

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



PEB B

B DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



SURFACES

Terrain	761 m ²
Garage	39.37 m ²
Hall	24.42 m ²
Séjour	47.8 m ²
Cuisine équipée	13.13 m ²
Toilettes	3.22 m ²
Bureau	11.48 m ²
Buanderie	18.3 m ²
Hall	8.57 m ²
Chambre	24 m ²
Chambre	6.71 m ²
Chambre	16.58 m ²
Chambre	16.73 m ²
Dressing	17.88 m ²
Toilettes	1.58 m ²
Salle de bains	15.71 m ²

ACUNZO Raphaël

Délégué commercial

+32621289236 | +3280605020
r.acunzo@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be