



PEB

B

PEB No. 20241010005313

775.000 €

275 M²

SURFACE HABITABLE

2705 m²



5



1



1



4



MAISON À SAINT-VITH

- Double vitrage
- Fenêtre PVC
- Meublé
- Panneaux photovoltaïques
- Sauna
- Thermostat connecté
- Internet
- Cheminée
- Éclairage extérieur
- Barbecue
- Alarme

Maison individuelle dans un endroit calme à Saint Vith - Proche du centre, de haute qualité & prête à habiter

Bienvenue dans votre nouvelle maison ! Cette maison individuelle spacieuse et de grande qualité vous attend à proximité immédiate du centre de Saint-Vith (à seulement 1 km environ). Sankt Vith offre un mélange parfait de tranquillité rurale et d'infrastructures urbaines. Les commerces, les écoles, les établissements médicaux, les installations de loisirs ainsi que le Luxembourg et l'Allemagne sont rapidement accessibles.

Données clés de la propriété :

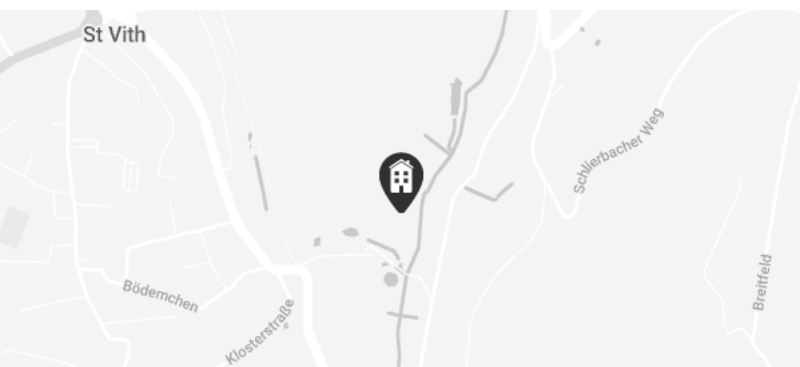
- Surface habitable : env. 275 m².
- Terrain : env. 2.700 m² - plat et ensoleillé.
- Année de construction : 1997 - construite par un entrepreneur local
- Excellent état - pas de travaux de rénovation nécessaires
- Libre à partir de janvier 2026

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



Wiesenbachstraße 44, 4780 Saint-Vith

SURFACES

Terrain	2705 m ²
Parking extérieur	
Terrasse	
Local technique	13.1 m ²
Couloir	18.4 m ²
Cave	17.5 m ²
Cave	12.3 m ²
Cave	25.2 m ²
Cave à vin	6.7 m ²
Salle de sport	16.7 m ²
Cave	38 m ²
Garage	39.1 m ²
Entrée	19.9 m ²
Salon	33 m ²
Cuisine équipée	19.7 m ²
Salle à manger	18 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be