



PEB

A

323.550 € -> 499.391 €

M²

SURFACE HABITABLE

1 à 4



1 à 2



7



PROJET À BURG-REULAND

- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Ventilation double flux
- Volets roulants électriques
- Accès handicapé
- Ascenseur
- Abri de voiture

Située au cœur de la nature paisible de Maldingen, à deux pas de la frontière luxembourgeoise, la Résidence Lampertz allie avec élégance architecture contemporaine et confort de vie exceptionnel.

Ce projet unique propose sept appartements lumineux, de 68 m² à 147 m², offrant des agencements spacieux et des finitions haut de gamme. Maçonnerie double, élégantes touches de pierre naturelle et façades modernes à joint debout en aluminium confèrent au bâtiment un caractère distinctif et soulignent son niveau de qualité élevé.

Chaque logement bénéficie d'un carport et d'une place de parking privative. De belles terrasses allant de 11 m² à 16 m² prolongent les espaces de vie, tandis que les appartements en rez-de-chaussée séduisent par leurs jardins privés généreux, de 55 m² à 121 m².

Avec sa classe énergétique A, la Résidence Lampertz garantit des performances énergétiques optimales pour un quotidien plus économique et respectueux de l'environnement.

Ce projet exclusif est réalisé par l'entreprise de construction Gillessen, un nom réputé dans la région, reconnu pour la qualité exceptionnelle de ses réalisations et ses exigences élevées en matière de construction.

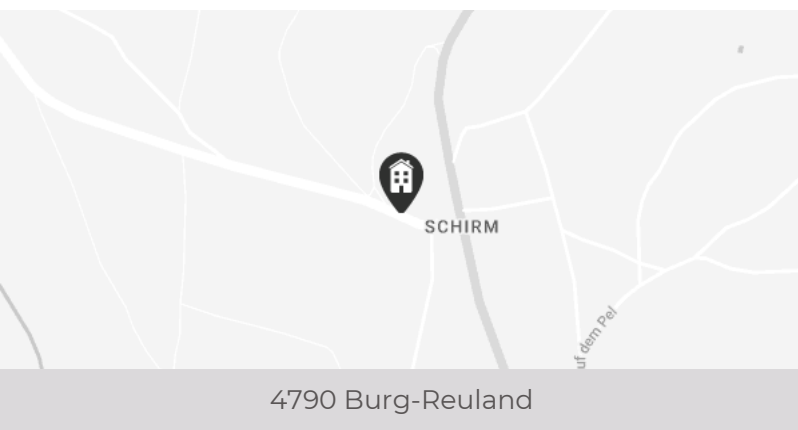
Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)

SURFACES



DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be