



home & office
building Belgium

NOUVEAU PRIX

349.000 €

78.2 M²

SURFACE HABITABLE

1



1



3



APPARTEMENT À SAINT-VITH

- Fenêtre aluminium
- Panneaux photovoltaïques

En plein centre de Saint-Vith, découvrez un appartement qui séduit à tous les niveaux – par son emplacement, son architecture et son équipement durable. Ce logement neuf et raffiné de 78,2 m², situé au premier étage d'une résidence contemporaine, allie vie urbaine, design haut de gamme et technologies résolument tournées vers l'avenir.

Dès l'entrée, on perçoit une atmosphère unique : de grandes baies vitrées, allant du sol au plafond, inondent les pièces de lumière naturelle et créent une ambiance spacieuse et aérée. Le parquet en bois massif et les portes en bois de grande hauteur soulignent l'attention portée au moindre détail de ce concept architectural cohérent et élégant.

La cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers de qualité, s'intègre parfaitement dans l'espace de vie – idéale pour des soirées conviviales ou des moments de détente au quotidien. Des placards intégrés sur mesure offrent un rangement élégant sans compromettre l'espace, tout en suivant la ligne épurée du design intérieur.

Autre atout rare en centre-ville : une place de parking fermée directement accessible dans le bâtiment – un véritable luxe dans cet emplacement privilégié.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be

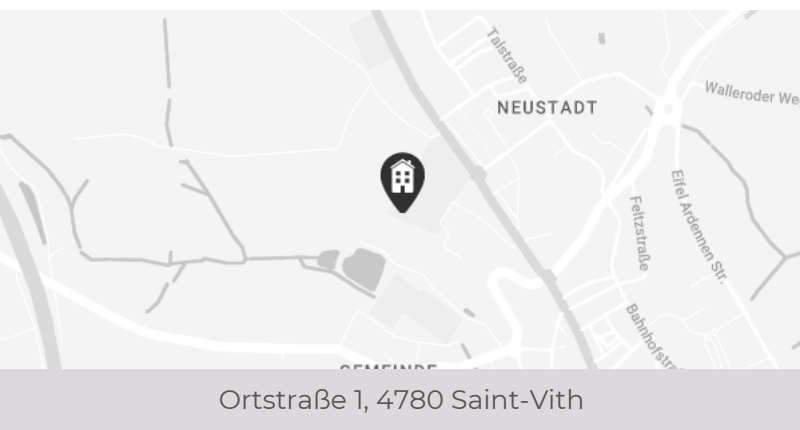


DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



SURFACES

Débarras	2.2 m ²
Entrée	6.8 m ²
Débarras	4 m ²
Toilettes	1.2 m ²
Salle de bains	4.6 m ²
Chambre	15.6 m ²
Dressing	4.8 m ²
Salon	40.8 m ²



KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+3280605020

m.kohnen@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be