



PEB

E

PEB No. 20250320018238

298.000 €

465 M²

SURFACE HABITABLE

1000 m²



3



1



1



10



MAISON À GRÜFFLINGEN

- Double vitrage
- Fenêtre PVC
- Meublé
- Coffre-fort
- Thermostat connecté
- Éclairage extérieur
- Abri de voiture
- Porte blindée
- Internet
- Télédistribution

Ce bâtiment, anciennement une agence bancaire, offre de nombreuses possibilités d'utilisation - que ce soit comme local commercial, bureau, cabinet ou entreprise de services. En outre, vous profitez d'une unité d'habitation spacieuse, idéale pour les utilisateurs personnels ou comme possibilité de location lucrative.

Surface commerciale au rez-de-chaussée :

- Environ 212 m², aménageable de manière flexible.
- Installations sanitaires
- Cave : env. 50 m² - idéal pour le stockage ou les archives
- Fenêtres en aluminium
- 10 places de parking extérieures pour les clients et les employés

Appartement au premier étage :

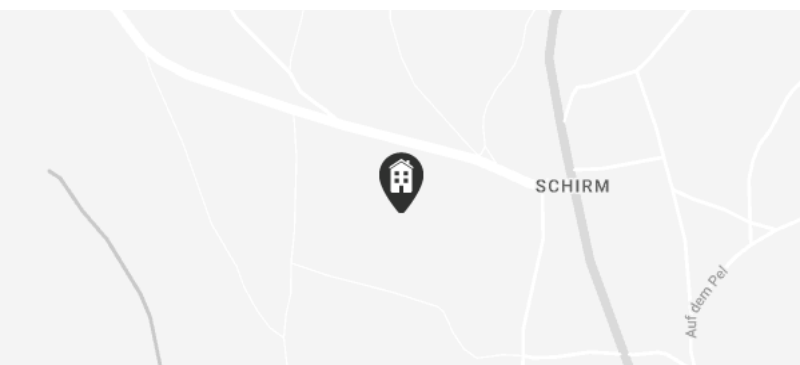
- Env. 130 m², accès séparé par escalier extérieur
- 3 chambres à coucher

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



St. Vith Str. 120-122, 4790 Burg-Reuland

SURFACES

Parking extérieur

Garage	
Grenier	
Terrain	1000 m ²
Bureau	25.66 m ²
Local technique	12.63 m ²
Stock / Réserve	6.55 m ²
Cave	9.2 m ²
Cave	19.27 m ²
Cave	19.27 m ²
Hall	4.74 m ²
Couloir	6 m ²
Cave	19.52 m ²
Commerce	195 m ²
Toilettes	17.45 m ²
Entrée	20 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be