



home & office
building Belgium



RESERVE

PEB A++

PEB No. 20241130500539

420.650 € HTVA

171 M²

SURFACE HABITABLE

493 m²



3



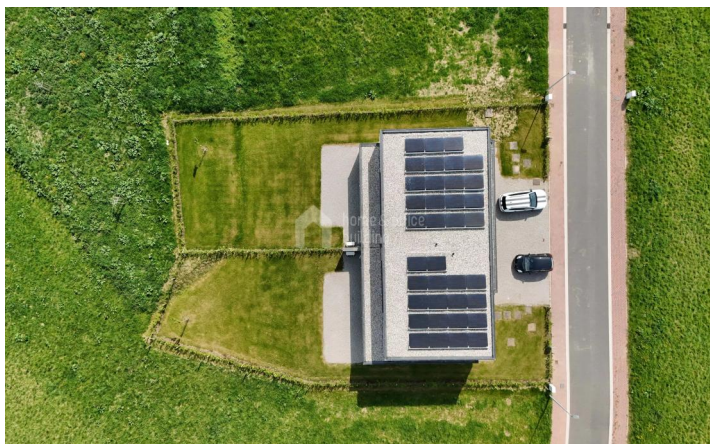
1



1



2



MAISON À THOMMEN

- Panneaux photovoltaïques
- Internet
- Fenêtres coulissantes
- Thermostat connecté
- Éclairage extérieur
- Double vitrage
- Ventilation simple flux

Maison neuve à basse consommation d'énergie (LOT 31) A++ à vendre à Thommen/Kreuzberg.

Bienvenue dans votre nouvelle maison !

Cette maison moderne à basse consommation d'énergie (A++) offre, avec ses 171 m² de surface habitable et son terrain plat et spacieux de 493 m², un environnement idéal pour un habitat confortable et durable.

L'équipement haut de gamme comprend une cuisine entièrement équipée avec un îlot de cuisine stylé, une salle de bains moderne, ainsi que trois chambres à coucher, dont l'une est dotée d'un dressing spacieux et un bureau ou une chambre supplémentaire.

La surface habitable baignée de lumière est complétée par une terrasse accueillante et un jardin bien entretenu.

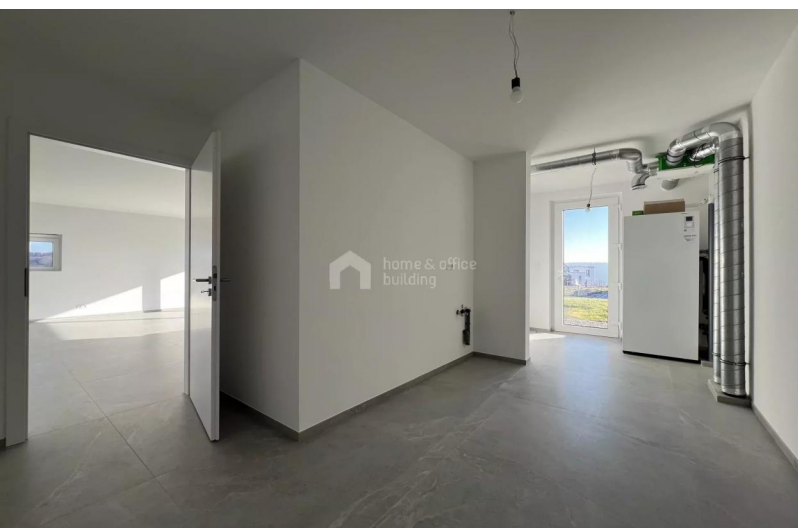
Grâce aux techniques modernes telles qu'une pompe à chaleur, une installation photovoltaïque et une citerne d'eau, la maison est non seulement efficace sur le plan énergétique, mais aussi tournée vers l'avenir.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be

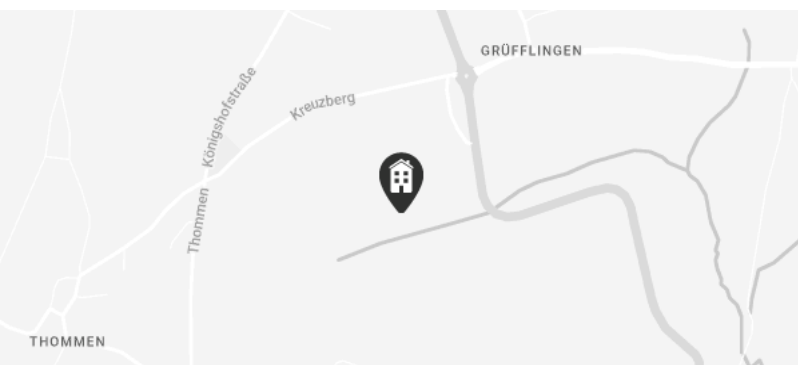


DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



SURFACES

Terrain	493 m ²
Parking extérieur	
Terrasse	
Garage	21.76 m ²
Entrée	10.45 m ²
Toilettes	1.98 m ²
Débarras	14.48 m ²
Séjour/cuisine	52.3 m ²
Couloir	7.85 m ²
Salle de bains	11.18 m ²
Chambre	12.69 m ²
Chambre	13.02 m ²
Chambre	12.15 m ²
Bureau	8.88 m ²
Débarras	4.56 m ²



Kreuzberg, 4790 Burg-Reuland

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be