



home & office
building Belgium



PEB B

PEB No. 20231111000545

980.000 €

372 M²

SURFACE HABITABLE

1923 m²



89 m²



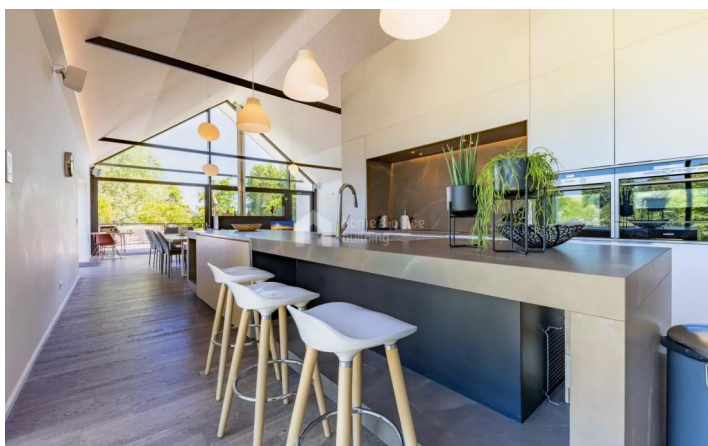
5



5



4



MAISON À SAINT-VITH

- Cheminée
- Double vitrage
- Fenêtre aluminium
- Internet
- Meublé
- Éclairage extérieur
- Piscine
- Sauna
- Spa
- Thermostat connecté
- Ventilation double flux
- Jacuzzi
- Stores
- Baignoire balnéo
- Alarme incendie
- Buanderie commune
- Télédistribution
- Digicode

Cette charmante villa/gîte se trouve à Schlierbach, un village de la commune de St. Vith, sur un terrain de 1.923 m².

Le bâtiment a été construit en 1868 et entièrement rénové entre 2014 et 2018. La propriété dispose d'un design moderne et offre une grande qualité de vie pour vous ou vos invités. Le bâtiment dispose d'une piscine extérieure chauffée et d'une petite oasis de bien-être à l'intérieur. Au premier étage se trouve une grande terrasse avec une superbe vue sur la nature.

L'immeuble se trouve dans un environnement calme, tout en étant proche de St. Vith, du Luxembourg et de l'Allemagne.

De plus, il existe la possibilité d'agrandir la propriété avec deux terrains voisins (un terrain à bâtir de 4.705 m² et un terrain agricole de 2.109 m²).

Un autre avantage est la possibilité de reprendre l'activité "gîte".

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

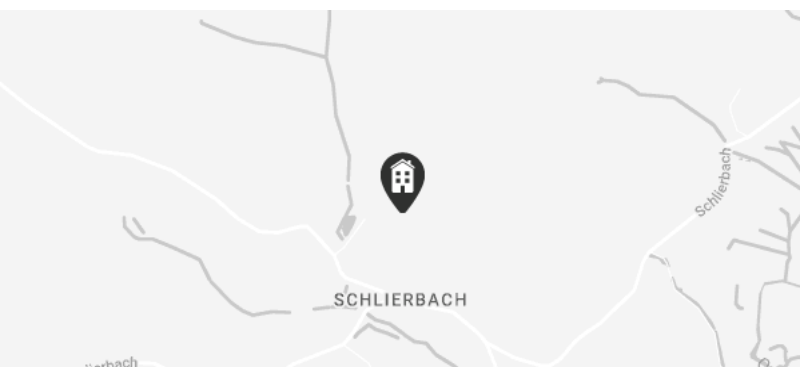
HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



PEB

B

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Schlierbach 15, 4780 Saint-Vith

SURFACES

Terrain	1923 m ²
Parking extérieur	
Entrée	40.13 m ²
Chambre	15.72 m ²
Salle de bains	8.15 m ²
Chambre	14.08 m ²
Salle de bains	4.83 m ²
Chambre	18.41 m ²
Salle de bains	6.18 m ²
Chambre	19.35 m ²
Salle de bains	6.25 m ²
Toilettes	1.1 m ²
Toilettes	1.18 m ²
Sauna	45.2 m ²
Local technique	3.7 m ²
Toilettes	1.2 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be