



home & office
building Belgium

RESERVE

PEB B

PEB No. 20230831040066

680.000 €

326 M²

SURFACE HABITABLE

4260 m²



3



2



1



MAISON À BÜLLINGEN

- Double vitrage
- Internet
- Éclairage extérieur
- Accès handicapé
- Télédistribution

Dans une rue calme à la périphérie de Bullange, cette impressionnante villa d'une surface habitable de 326 m² sur un terrain généreux de 4260 m² vous attend. Le jardin aménagé avec amour invite à la détente et offre suffisamment d'espace pour passer des moments conviviaux en plein air. Une maison de jardin élégante complète parfaitement l'espace extérieur.

La maison, construite en 2007, séduit par son équipement de qualité et son concept d'espace bien pensé. Des pièces généreuses et inondées de lumière créent une atmosphère harmonieuse. De grandes baies vitrées font entrer la nature dans la maison et offrent une vue magnifique sur le jardin bien entretenu.

La villa dispose de deux salles de bains luxueuses et d'une cuisine intégrée entièrement équipée qui répond à tous les souhaits. Des matériaux de grande qualité, tels qu'un parquet noble en bois véritable et un carrelage stylé, confèrent à l'ensemble de la maison un caractère exclusif. Le chauffage moderne au gaz ainsi qu'une citerne d'eau contribuent à un style de vie confortable et durable.

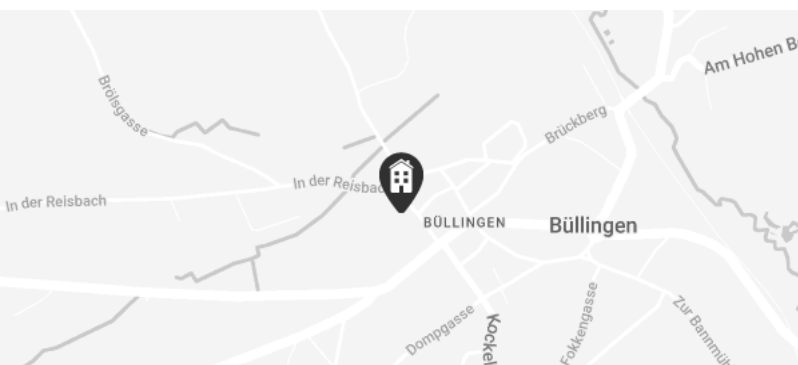
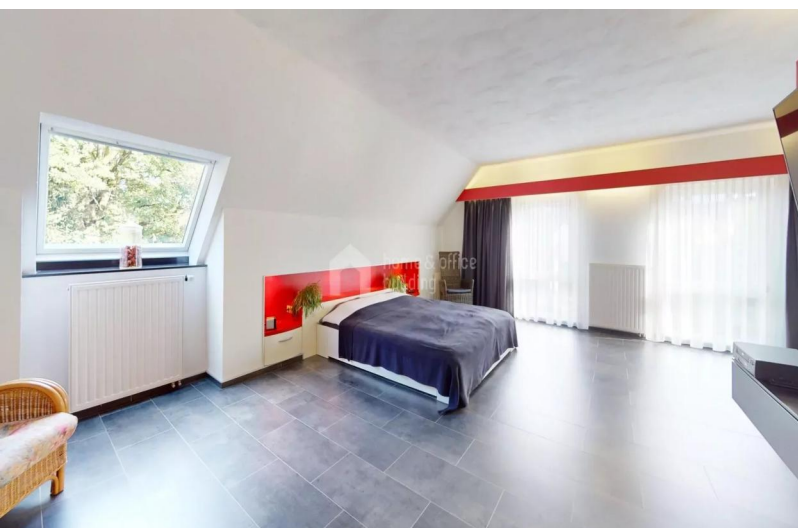
Outre un garage spacieux pour deux voitures, la maison offre également un atelier, idéal comme espace créatif. La terrasse spacieuse invite à profiter des journées ensoleillées en plein air.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



Zur Osterbach 7, 4760 Bullange

SURFACES

Terrain	4260 m ²
Abri de jardin	
Garage	37.82 m ²
Entrée	15.2 m ²
Salon	64 m ²
Cuisine équipée	20.72 m ²
Chambre	14.08 m ²
Toilettes	1.79 m ²
Salle de bains	4.3 m ²
Débarras	10.11 m ²
Salle	25.49 m ²
Chambre	48.72 m ²
Couloir	26.6 m ²
Chambre	35.84 m ²
Dressing	7.93 m ²
Toilettes	1.25 m ²

KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+3280605020

m.kohnen@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be