



1.340.000 €

570 M²

SURFACE COMMERCIALE

1



11



3



20



COMMERCE À ROBERTVILLE

- Double vitrage
- Télédistribution
- Alarme
- Cheminée
- Internet
- Meublé
- Éclairage extérieur

Ne manquez pas l'occasion unique d'acquérir ce charmant hôtel à l'architecture de chaume rare. L'hôtel est situé dans un cadre époustouflant, à seulement 100 mètres du pittoresque lac de Robertville. Il offre un énorme potentiel pour les investisseurs travaillant dans l'hôtellerie ou souhaitant acquérir un bien immobilier exceptionnel.

Cet hôtel est plus qu'un simple bâtiment - c'est une oasis d'élégance et de luxe au cœur de la nature. Les chambres, décorées avec goût, dégagent une beauté intemporelle et offrent aux hôtes une expérience élégante et confortable.

Le restaurant de l'hôtel est un véritable joyau qui séduira les clients par son design attrayant et son atmosphère raffinée.

Avec un total de 10 chambres aménagées avec goût et un appartement spacieux de 120 m², cet hôtel offre de nombreuses possibilités. En outre, 20 places de parking extérieures sont à la disposition des futurs clients pour leur garantir un séjour confortable et agréable. La cuisine professionnelle offre en outre suffisamment d'espace.

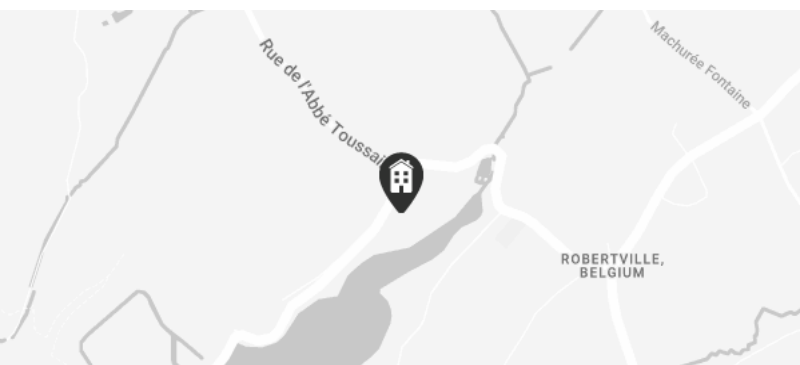
Grâce aux travaux de rénovation déjà effectués, cet hôtel est en excellent état et prêt à accueillir ses nouveaux

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Rue du Barrage 23, 4950 Waimies

SURFACES

Toilettes	1.5 m ²
Séjour	33.5 m ²
Chambre	16.6 m ²
Salle de bains	6.2 m ²
Hall	5.8 m ²
Chambre	20.4 m ²
Cuisine	29.5 m ²
Cave	24.5 m ²
Parking extérieur	
Terrain	2668 m ²
Buanderie	28.5 m ²
Cave	18.6 m ²
Local technique	22.9 m ²
Cave	20.1 m ²
Autre	20.7 m ²
Local technique	9.35 m ²

KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+3280605020

m.kohnen@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be