



PEB

B

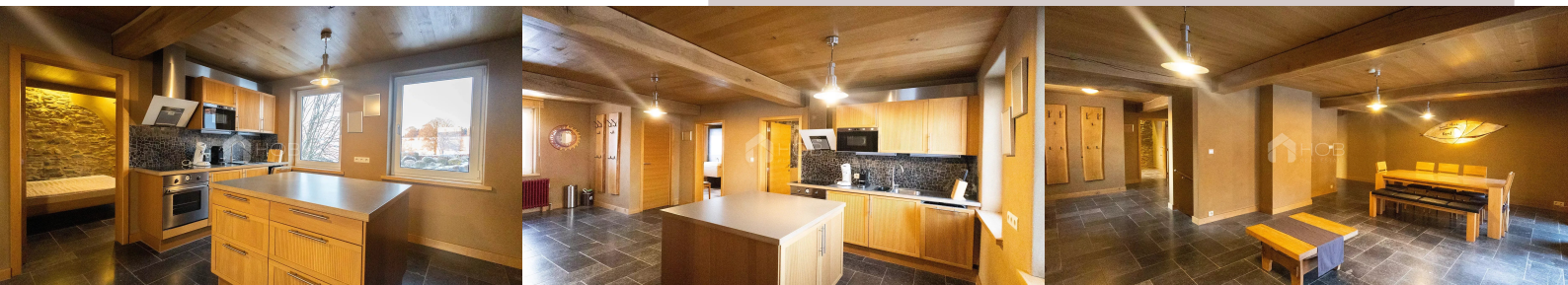
20260107027112

Cette maison spacieuse et bien entretenue est à louer à Wallerode, près de Saint-Vith. La maison est en très bon état et offre, avec environ 182 m² de surface habitable, suffisamment d'espace pour 4 à 5 personnes – idéal pour une famille ou des couples ayant besoin d'espace.

Appartement à WALLERODE

KEPPELBORN WALLERODE 48,
4780 Wallerode

1.150 € /mois



Surface
182 m²



Chambres
3



Terrasse
20 m²



Garage
1



Parking intérieur
1



Parking extérieur
1



La maison est chauffée par un système de chauffage au mazout avec des radiateurs. Les fenêtres à double vitrage garantissent un climat intérieur agréable et une bonne efficacité énergétique. Un garage, une place de parking extérieure et une terrasse d'environ 20 m² sont également disponibles.

Équipements et points forts :

Surface habitable d'environ 182 m²

Très bon état général

Convient pour 4 à 5 personnes

Chauffage au mazout avec radiateurs

Double vitrage

Garage + 1 place de parking extérieure

Terrasse d'environ 20 m²

Une maison confortable avec une disposition spacieuse dans un endroit calme – idéale pour ceux qui aiment vivre près de la nature tout en appréciant la proximité de Saint-Vith.

Conditions de location :

Disponible immédiatement

Loyer : 1150 €

Caution : 2 mois de loyer

Contactez-nous dès aujourd'hui pour un rendez-vous sans engagement au +32 80 60 50 20.

Services

Double vitrage

Surfaces

Terrasse	20.00 m²
Parking extérieur	1
Parking intérieur	1
Jardin	1

Rez-de-chaussée

Garage	27.21 m²
Local technique	17.60 m²
Buanderie	17.60 m²

1. Étage

Cuisine	27.01 m²
Salon	36.00 m²
Chambre	13.00 m²
Salle de bains	13.00 m²
Toilettes	2.09 m²

2. Étage

Hall	12.50 m²
Chambre	36.00 m²
Chambre	26.00 m²
Toilettes	2.09 m²
Salle de bains	14.55 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos