



PEB

E

20251105012725

Cette maison individuelle spacieuse et pleine de potentiel pour les familles est située dans un quartier agréable et calme d'Elsenborn. Construite en 1976, la maison séduit par son bon état général et peut être emménagée immédiatement. Les rénovations peuvent être effectuées progressivement selon vos propres idées.

La surface habitable d'environ 175 m² est généreuse et modulable, permettant d'aménager jusqu'à 6 chambres. Au total, 3 salles de bains sont disponibles.

Maison à ELSENBORN

ELSENBORN DESHERENBORN 34,
4750 Elsenborn

225.000 €



Terrain
503 m²



Surface
175.65 m²



Chambres
6



Balcon
8 m²



Garage
1



Salles de bain
3



Le salon confortable avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La maison est chauffée au mazout. Les fenêtres à triple vitrage garantissent une bonne efficacité énergétique et un climat intérieur agréable.

Les grandes caves offrent un espace de rangement supplémentaire, complété par un garage pour un véhicule. Le terrain de 503 m² offre suffisamment d'espace pour un jardin, une terrasse ou des loisirs.

Une maison solide avec beaucoup d'espace et des possibilités d'aménagement dans un endroit attrayant – idéal pour ceux qui recherchent une maison de caractère.

Pour plus d'informations ou pour une visite, veuillez contacter le 080 60 50 20.

Services

Cheminée / Éclairage extérieur / Télédistribution / Triple vitrage

Surfaces

Terrain	503.00 m²
---------	-----------

Rez-de-chaussée

Entrée	17.50 m²
Salon	32.60 m²
Cuisine	15.50 m²
Chambre	12.00 m²
Toilettes	1.44 m²
Salle de bains	12.40 m²
Balcon	8.00 m²

1. Étage

Couloir	10.30 m²
Chambre	14.00 m²
Chambre	12.50 m²
Chambre	12.71 m²
Chambre	11.75 m²
Chambre	18.30 m²
Salle de bains	4.65 m²

2. Étage

Grenier	20.00 m²
---------	----------

Sous-sol

Garage	38.63 m²
Local technique	28.30 m²
Cave	12.40 m²
Cave	11.73 m²
Salle de douche	3.93 m²



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos