



PEB

A

20120620027839

Située à moins d'un kilomètre de la frontière luxembourgeoise, cette maison moderne et de qualité est à vendre à Malscheid. Grâce à sa surface totale de 212 m² et sa situation idéale, ce bien est fait pour vous et votre famille.

La maison est actuellement louée. Le loyer mensuel est de 1200 € + 250 € de charges communes.

La maison se compose comme suit :

- Au sous-sol : cave/local technique (20,66 m²) – escaliers (5,98 m²)

Maison à MALSCHEID

Wemperhardter Straße 49,
4790 Malscheid

390.000 €



Terrain
330 m²



Surface
157 m²



Chambres
3



Terrasse
16 m²



Balcon
6 m²



Parking extérieur
2



- Au rez-de-jardin : cuisine équipée (8,15 m²) – salle à manger (23,45 m²) avec accès à la terrasse (16 m²) – 2 débarras (8,17 m²/6,94 m²) – WC séparé (1,82 m²) – cave (6,94 m²)
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (9,45 m²) – chambre à coucher (16,23 m²) avec balcon (6,32 m²) – living (30,85 m²)
- Au 1er étage : hall (8,12 m²) – salle de bains avec douche (7,28 m²) – chambre polyvalente avec baignoire et sauna (20,33 m²) – chambre à coucher (15,20 m²)
- Au 2ème étage : bureau/chambre à coucher (7,39 m²)

En outre, la maison dispose d'un beau jardin avec une vue panoramique sur le village de Malscheid et de 2 carports devant la maison.

Pour plus d'informations et/ou une visite, veuillez nous contacter au +32 80 60 50 20.

Services

Internet / Stores / Triple vitrage / Abri de voiture /
Éclairage extérieur / Télédistribution / Fenêtre PVC /
Fenêtres coulissantes / Sauna / Ventilation double flux

Surfaces

Terrain	330.00 m²
Parking extérieur	2

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	7.05 m²
Chambre	16.23 m²
Balcon	6.32 m²
Salon	30.85 m²
Hall	2.40 m²

Rez-de-jardin

Cuisine	8.15 m²
Salle à manger	23.45 m²
Débarras	8.17 m²
Débarras	6.94 m²
Toilettes	1.82 m²
Terrasse	16.00 m²

1. Étage

Salle de bains	7.28 m²
Salle de bains	20.33 m²
Chambre	15.20 m²
Couloir	8.12 m²

2. Étage

Chambre	7.39 m²
---------	---------

Sous-sol

Cave	20.66 m²
Escalier	5.98 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos