



PEB

C

20250804004729

Découvrez votre nouvelle maison à Oberhausen!

À Oberhausen, un quartier idyllique de la commune belge d'Eifel, Burg-Reuland, cette maison jumelée de style flamand en briques vous attend.

La galerie ouverte apporte une grande sensation d'espace et baigne les pièces de lumière.

Le séjour avec salle à manger (31,4 m²) constitue le cœur de la maison.

Maison à OBERHAUSEN

43, Ourtalstrasse,
4790 Oberhausen

265.000 €



Terrain
755 m²



Surface
94.18 m²



Chambres
3



Garage
1



Salles de bain
1



WC
1



La cuisine attenante, de style campagnard chaleureux, est bien entretenue et aménagée de manière fonctionnelle.

Trois chambres lumineuses offrent suffisamment d'espace, et la salle de bain bien entretenue ainsi que les toilettes séparées apportent un confort au quotidien.

Un espace supplémentaire de 36,6 m² est particulièrement remarquable – idéal pour un atelier créatif ou un espace de loisirs.

Un local technique et un garage spacieux complètent le tout.

Sur 755 m², vous profiterez d'un magnifique jardin spacieux.

Aperçu de la répartition des pièces :

• Sous-sol : Local technique : 10,5 m² – Atelier : 36,6 m² – Salle de bain : 6,22 m²

• Rez-de-chaussée : Garage : 21 m² – Hall : 4,8 m² – Séjour/Salle à manger : 31,4 m² – Cuisine : 6,4 m² – Chambre 1 : 9,71 m² – WC : 1,2 m²

• Premier étage : Couloir : 11 m² – Chambre 2 : 11,25 m² – Chambre 3 : 12,2 m²

Cette maison jumelée allie charme traditionnel, agencement bien pensé et emplacement d'un calme exceptionnel.

Prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui !

Services

Double vitrage / Fenêtre PVC

Surfaces

Hall	4.80 m ²
Salle à manger	31.40 m ²
Cuisine équipée	6.40 m ²
Chambre	9.71 m ²
Toilettes	1.20 m ²
Hall	11.00 m ²
Chambre	11.25 m ²
Chambre	12.20 m ²
Salle de douche / toilettes	6.22 m ²
Garage	21.00 m ²
Local technique	10.50 m ²
Atelier	36.60 m ²
Terrain	755.00 m ²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos