


PEB
B

20161207514075

Un appartement moderne est proposé à la vente à Malmedy. Il séduit aussi bien par sa situation calme dans la verdure que par sa proximité avec la ville. Cet appartement construit en 2017 se trouve au 3ème étage d'un immeuble résidentiel bien entretenu et offre une surface habitable d'environ 86 m².

Points forts de la propriété :

- 1 chambre à coucher spacieuse
- espace salon et salle à manger ouvert avec de grandes baies vitrées pour une grande luminosité

Appartement à MALMEDY

Route de Bellevaux 1/7,
4960 Malmedy

299.000 €



Surface

86.55 m²


Chambres

1


Terrasse

17 m²


Balcon

5 m²


Parking intérieur

1


Salles de bain

1



- Chauffage au sol pour un confort d'habitation agréable
- Chauffage moderne au gaz
- Balcon & terrasse couverte de 17 m² au total avec vue sur la verdure
- Emplacement intérieur et une cave inclus
- Equipement contemporain avec des matériaux de qualité

L'appartement se compose comme suit : entrée (3,90 m²) - living (31,90 m²) - cuisine équipée (10 m²) - buanderie (3 m²) - chambre à coucher (28,74 m²) - toilettes (1,41 m²) - salle de bains (7,60 m²) - balcon (5 m²) - terrasse couverte (17,40 m²) - place de parking intérieure - cave (5 m²)

Situation :

L'appartement est situé dans un environnement calme et verdoyant, mais offre en même temps une excellente liaison avec le centre de Malmedy - les commerces, restaurants et toutes les installations importantes de la vie quotidienne se trouvent à proximité immédiate.

L'accès à l'autoroute (E42) est accessible en quelques minutes et assure une liaison rapide en direction de Liège, Aix-la-Chapelle ou Luxembourg.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite sans engagement 32 80 60 50 20

Services

Double vitrage / Stores / Ventilation double flux / Ascenseur / Fenêtre PVC

Surfaces

Parking intérieur	1
Grenier	10.00 m ²
Cave	5.00 m ²

3. Étage

Entrée	3.90 m ²
Salon	31.90 m ²
Cuisine équipée	10.00 m ²
Buanderie	3.00 m ²
Chambre	28.74 m ²
Toilettes	1.41 m ²
Salle de bains	7.60 m ²
Balcon	5.00 m ²
Terrasse	17.40 m ²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos