



PEB

A

Bienvenue dans l'appartement A03, un logement spacieux et charmant situé dans la Résidence Lampertz à Maldingen.

Cet appartement séduit par son agencement bien pensé et ses équipements de haute qualité.

L'appartement A03, d'une superficie totale de 85,10 m², se compose comme suit :

Appartement à BURG-REULAND

Wittem Strasse 1,
4791 Burg-Reuland

379.806 € HTVA



Surface
85.1 m²



Chambres
2



Terrasse
16 m²



Parking extérieur
1



Salles de bain
1



WC
1



Cuisine-séjour: 41,11 m² | Cellier: 4,01 m² | Chambre 1: 13,01 m² |
Chambre 2: 9,16 m² | WC: 1,53 m² | Salle de bain: 5,18 m² | Terrasse:
16,33 m² | Jardin: 121 m² | Carport et place de parking extérieure |
Cave: 10,05 m²

La grande cuisine-séjour est le cœur de cet appartement, offrant un accès direct à la terrasse et au magnifique jardin, qui sert d'oasis privée. Le cellier supplémentaire offre des possibilités de rangement pratiques.

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne dans un environnement calme et naturel – un foyer parfait alliant confort élevé et design élégant.

La Résidence Lampertz est actuellement en construction dans le cadre idyllique de Malingen, à seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise. Ce projet exclusif est réalisé par l'entreprise de construction Gillessen, un nom réputé dans la région, reconnu pour la qualité exceptionnelle de ses réalisations et son exigence élevée en matière de construction.

Services

Triple vitrage / Accès handicapé / Ascenseur / Thermostat connecté / Ventilation double flux / Volets roulants électriques / Abri de voiture

Surfaces

Jardin	121.00 m ²
Parking extérieur	1
Autre	1

Rez-de-chaussée

Toilettes	1.53 m ²
Séjour/cuisine	41.11 m ²
Débarras	4.01 m ²
Chambre	13.01 m ²
Chambre	9.16 m ²
Salle de bains	5.18 m ²
Couloir	2.83 m ²
Terrasse	16.33 m ²

Sous-sol

Cave	10.05 m ²
------	----------------------



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN



plus d'infos