



PEB

G

20230913022183

Charmante maison rénovée à Holzheim avec une architecture unique et une façade verdoyante

Bienvenue dans votre future maison ! Cette charmante maison individuelle à Holzheim a été construite en 1898 et rénovée avec amour en 1995. Elle est maintenant en vente et offre une généreuse surface habitable de 172 m², offrant de nombreuses possibilités pour vous et votre famille de vous épanouir librement.

Maison à HOLZHEIM

102, Holzheim,
4760 Holzheim

470.000 €



Terrain
1752 m²



Surface
172 m²



Chambres
3



Parking extérieur
4



Salles de bain
2



Tombez également sous le charme de la magnifique architecture en briques et de la façade verdoyante qui procure une agréable fraîcheur en été dans le salon. Pour les journées plus froides, un chauffage à infrarouge offre une chaleur agréable dans la maison.

Disposition exceptionnelle sur trois niveaux.

Espace extérieur unique :

L'espace extérieur comprend un abri pratique pour les équipements (7,24 m²) et un salon confortable (13,77 m²), parfait pour des soirées conviviales en plein air.

Pour les journées plus froides, un chauffage à infrarouge offre une chaleur agréable dans la maison.

La salle de bain avec baignoire, bidet, douche et WC (14,25 m²) complète le rez-de-chaussée.

Un espace extérieur unique en son genre :

L'espace extérieur dispose d'une remise à outils pratique (7,24 m²) et d'un salon confortable (13,77 m²), parfait pour des soirées conviviales en plein air.

En outre, la chaise de plage dans le jardin vous invite à vous détendre en lisant un bon livre et en laissant votre esprit se reposer.

L'emplacement exceptionnel de cette propriété se distingue par sa tranquillité tout en offrant un excellent accès à toutes les infrastructures quotidiennes telles que les commerces, les restaurants, une maison médicale et des écoles à seulement quelques minutes. De plus, vous pouvez facilement vous rendre en Allemagne car la frontière est à proximité immédiate.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison unique ! Pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite, notre agent immobilier Kevin Dederichs est à votre disposition au Tél.: 32 80 60 50 20.

Services

Cheminée / Double vitrage / Fenêtre PVC / Éclairage extérieur / Thermostat connecté / Meublé / Forage / Barbecue / Immeuble classé/inscrit / Terrain de jeux / Internet

Surfaces

Terrain	1752.00 m²
Parking extérieur	4

Rez-de-chaussée

Remise	7.24 m²
Séjour	13.77 m²
Couloir	6.31 m²
Séjour	31.43 m²
Cuisine	10.90 m²
Chambre	18.13 m²
Chambre	17.84 m²
Salle de bains / toilettes	14.25 m²

1. Étage

Couloir	10.65 m²
Séjour	32.36 m²
Cuisine	4.15 m²
Chambre	20.90 m²
Salle de douche / toilettes	5.40 m²
Grenier	9.47 m²
Grenier	13.50 m²

Sous-sol

Buanderie	13.44 m²
-----------	----------



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos