



home & office
building Belgium



PEB

B

PEB No. 20231002013190

605.000 €

220.12 M²

SURFACE HABITABLE

975 m²



6 m²



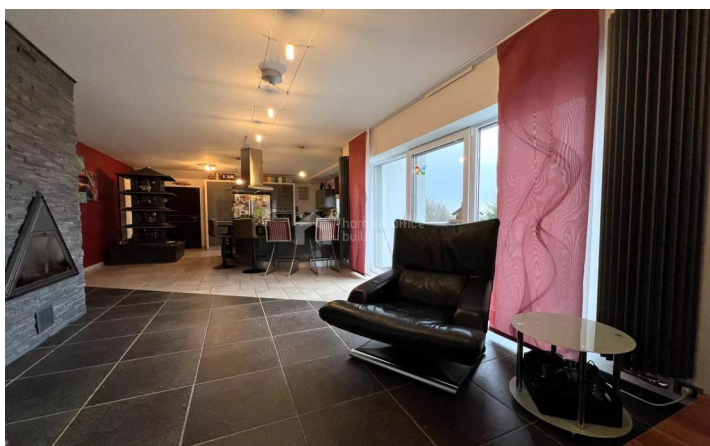
4



3



2



MAISON À HINDERHAUSEN

- Fitness
- Verbonden thermostaat
- Dubbele beglazing
- Internet
- Buitenverlichting
- Intercom

Dit indrukwekkende pand biedt niet alleen een idyllisch thuis, maar ook een eersteklas investeringsmogelijkheid.

Het gebouw bestaat in totaal uit 3 wooneenheden, met twee appartementen op de begane grond en een op de bovenverdieping.

De twee appartementen op de begane grond, Justenberg nr. 6 & nr. 8, hebben een identieke plattegrond: Entree - keuken - woonkamer - badkamer - apart toilet - wasruimte - slaapkamer.

De wooneenheid op de bovenste verdieping, Justenberg nr. 10, heeft de volgende indeling: Entree - keuken - woonkamer - 2 slaapkamers - berging incl. lift naar de kelder - wasruimte - badkamer met toilet - apart toilet - balkon

De woning heeft ook een ruime kelder met een grote garage. Hier vind je nog meer kamers, waaronder een kantoor, een bijkeuken, een badkamer met douche en wc, een fitnessruimte en de stookruimte.

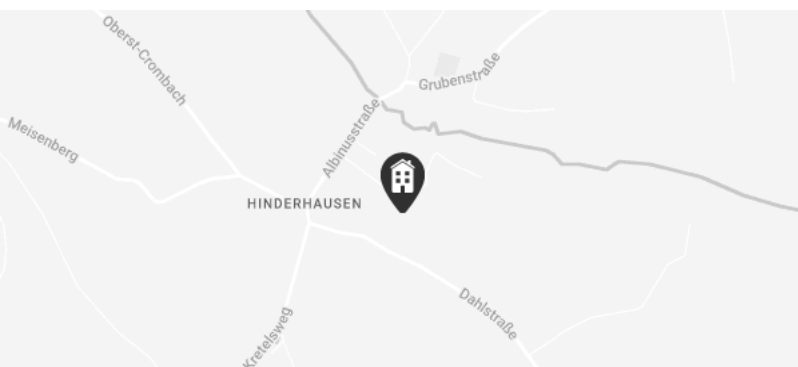
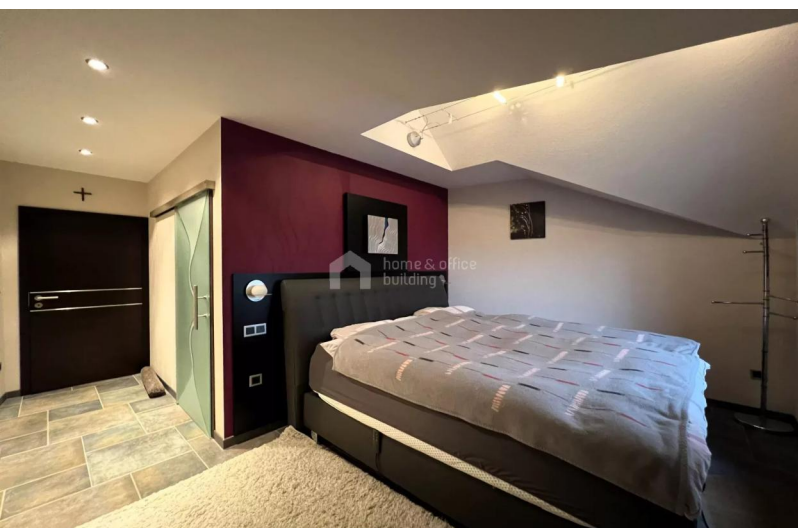
Er is ook de mogelijkheid om een perceel van 637 m² (LOS 1) bij te kopen.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Justenberg 6 - 8 - 10, 4780 Saint-Vith

SURFACES

Terrein	975 m ²
Kelder	15.31 m ²
Kelder	14.18 m ²
Kelder	8.57 m ²
Kelder	28.96 m ²
Garage	12.83 m ²
Garage	105.27 m ²
Gang	3.02 m ²
Gang	3.02 m ²
Woonkamer	20.74 m ²
Woonkamer	20.74 m ²
Keuken	9.81 m ²
Keuken	9.81 m ²
Slaapkamer	12.82 m ²
Slaapkamer	12.82 m ²
Toilet	3.2 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be