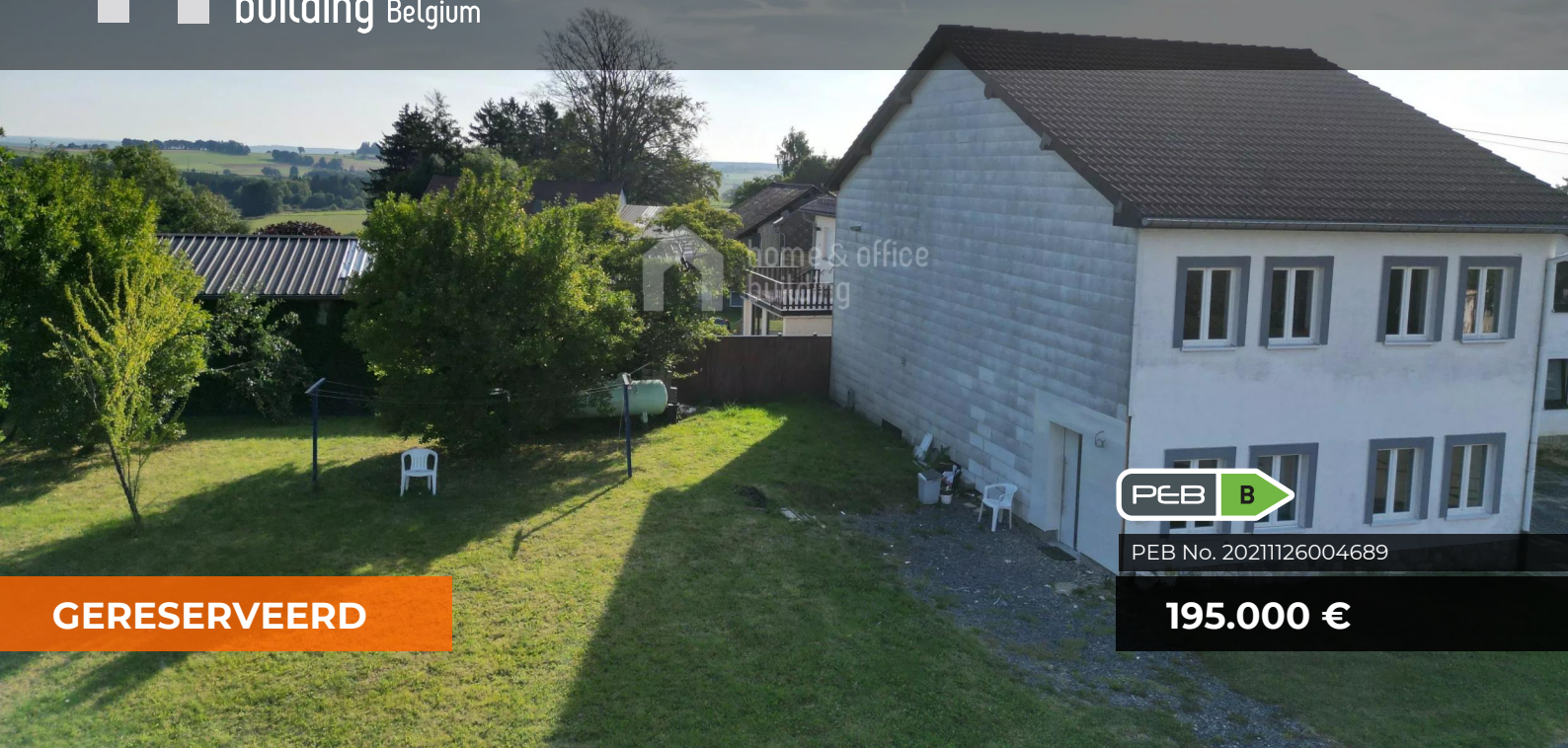




GERESERVEERD

PEB B

PEB No. 20211126004689

195.000 €

160 M²

SURFACE HABITABLE

666 m²



4



2



1



MAISON À ALDRINGEN

- Dubbele beglazing
- PVC-kozijnen
- Open haard



Het halfvrijstaande huis bestaat uit twee afzonderlijke wooneenheden, waarvan de linkerkant te koop is.

Het pand is gebouwd in 1980 en daarna gedeeltelijk gerenoveerd.

Het huis biedt een bewoonbare oppervlakte van 160 m² en is als volgt samengesteld:

Parterre: Hal: 1,20 m² | Eetkamer: 36,54 m² | keuken: 12,96 m² | Slaapkamer: 10,60 m² | Badkamer met bad/wc: 5,95 m²

1e verdieping: Hal: 5,20 m² | Slaapkamer 1: 21,87 m² | Slaapkamer 2: 16,59 m² | Slaapkamer 3: 18,00 m² | Hal/kantoor: 10,60 m² | Badkamer met douche/wc: 3,93 m² | Wasruimte/stookruimte: 7,03 m².

De royale tuin heeft een oppervlakte van 666 m².

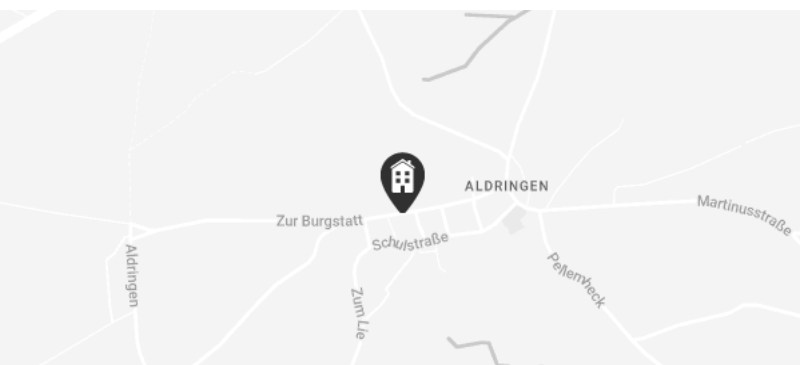
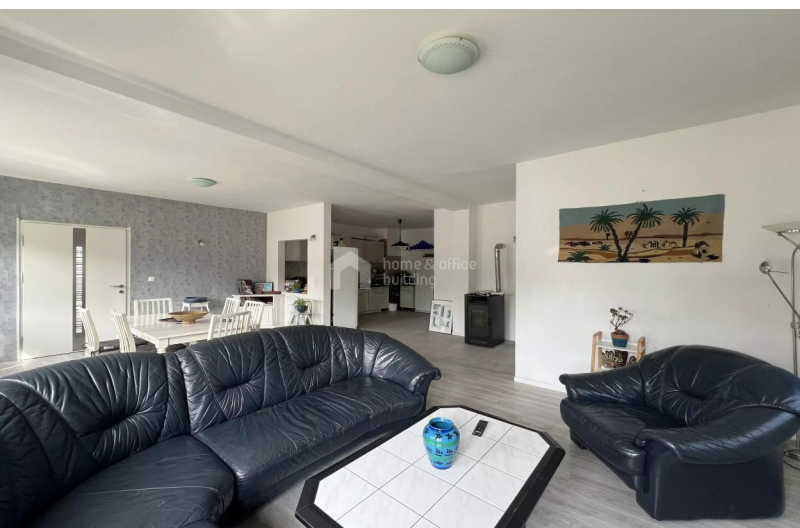
De gunstige ligging van dit pand, zowel ten opzichte van Sankt-Vith als ten opzichte van Luxemburg, moet worden onderstreept.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



ADAM-THOMAS-STRASSE ALDRINGEN 10, 4791 Burg-Reuland

SURFACES

Terrein	666 m ²
Kelder	20.81 m ²
Buiten parking	
Gang	1.2 m ²
Woonkamer	36.54 m ²
Ingerichte keuken	12.96 m ²
Slaapkamer	20.54 m ²
Badkamer met toilet	5.95 m ²
Gang	5.2 m ²
Slaapkamer	21.87 m ²
Slaapkamer	16.59 m ²
Slaapkamer	18 m ²
Kantoorruimte	10.6 m ²
Doucheruimte met toilet	3.93 m ²
Wasruimte	7.03 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be