



GERESERVEERD

PEB D

PEB No. 20160602019533

360.000 €

224 M²

SURFACE HABITABLE

1500 m²



6



2



1



MAISON À VIELSALM

- Dubbele beglazing
- Verbonden thermostaat
- Internet
- Open haard
- Buitenverlichting

Deze ruime vrijstaande woning staat te koop in Vielsalm. Het perceel omvat een royale 1.500 m² en biedt je dus alle ruimte om je creativiteit de vrije loop te laten.

De woning, met een woonoppervlakte van 224 m², bestaat uit kelder, begane grond, 1e verdieping en zolder en is als volgt samengesteld:

Kelder: hal (14 m²) - garage (56,18 m²) - wasruimte (17,2 m²) - technische ruimte (16,73 m²) - 2 kelderruimtes (12,72 m²/31,12 m²).

Begane grond: Hal (17.4 m²) - woonkamer (21.75 m²) - volledig ingerichte keuken (18 m²) - eetkamer (20.1 m²) - berging (6.4 m²) - toilet (2.61 m²) - badkamer (6.73 m²) - 2 slaapkamers (13.42 m²/13.55 m²)

1e verdieping: hal (13.3 m²) - badkamer met douche (6 m²) - 5 slaapkamers (19 m²/18 m²/11.15 m²/19 m²/18.40 m²)

Verder heeft de woning een groot terras en een ruime tuin.

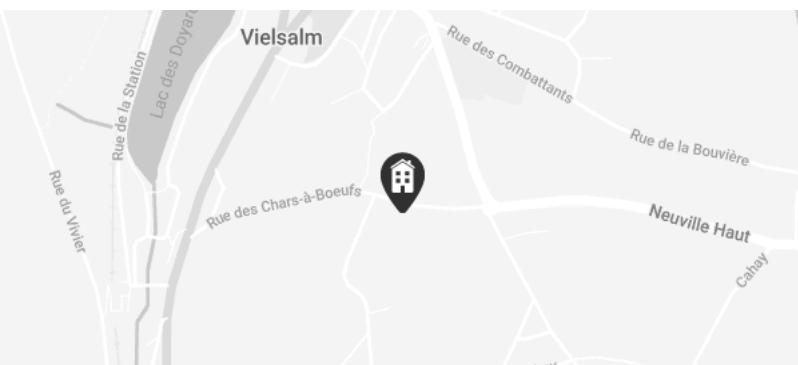
Het vrijstaande huis ligt buiten het centrum, in een rustige omgeving en toch binnen handbereik van de dagelijkse infrastructuur (supermarkt, restaurant, school, medisch centrum, etc.)

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Rue des Chars-à-Boeufs, 28, 6690 Vielsalm

SURFACES

Terrein	1500 m ²
Zolder	
Terras	
Garage	56.18 m ²
Wasruimte	17.2 m ²
Technische ruimte	16.73 m ²
Hal	14 m ²
Kelder	12.72 m ²
Kelder	31.12 m ²
Hal	17.4 m ²
Woonkamer	21.75 m ²
Ingerichte keuken	18 m ²
Eetkamer	20.1 m ²
Bergruimte	6.4 m ²
Slaapkamer	13.55 m ²
Slaapkamer	13.42 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be