



home & office  
building Belgium



PEB F

PEB No. 20250323000400

240.000 €

100 M<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

576 m<sup>2</sup>



2



1



1



## MAISON À RECHT

- Dubbele beglazing
- PVC-kozijnen

harmante maison 3 façades à Recht – À découvrir sans tarder

Située au cœur du paisible village de Recht, cette maison 3 façades construite en 1961 séduit par son caractère soigné et ses améliorations régulières au fil des années. Érigée sur une parcelle de 576 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable, à la fois fonctionnel et chaleureux.

Le rez-de-chaussée accueille une cuisine équipée moderne, installée en 2015, ainsi qu'un espace de vie convivial et une toilette séparée. À l'étage, deux chambres confortables sont déjà prêtes à vous accueillir, complétées par une salle de bains fonctionnelle. Une troisième pièce, à parachever, offre un beau potentiel pour un bureau, une chambre d'amis ou une suite parentale.

Le sous-sol dispose de plusieurs caves, idéales pour le rangement ou l'aménagement d'un espace de loisir. Un garage complète l'ensemble, apportant un réel confort au quotidien.

Idéale pour un couple ou une petite famille en quête de tranquillité, cette maison présente une base saine et offre de belles perspectives d'évolution. Une opportunité à saisir dans un environnement verdoyant, à proximité des

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20**

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Zur Ochsenbaracke, 4780 Saint-Vith

## SURFACES

Keuken	6.45 m <sup>2</sup>
Serre	7.08 m <sup>2</sup>
Toilet	1.24 m <sup>2</sup>
Hal	6.84 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	15.75 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	16.85 m <sup>2</sup>
Badkamer met toilet	7.85 m <sup>2</sup>
Garage	20.92 m <sup>2</sup>
Technische ruimte	6.51 m <sup>2</sup>
Hal	10.14 m <sup>2</sup>
Kelder	3.72 m <sup>2</sup>
Kelder	15.16 m <sup>2</sup>
Kelder	9.94 m <sup>2</sup>
Zolder	27.97 m <sup>2</sup>
Terrein	576 m <sup>2</sup>

## ACUNZO Raphaël

Délégué commercial

+32621289236 | +3280605020  
r.acunzo@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be