



PEB B

PEB No. 20250211006360

595.000 €

273.69 M²

SURFACE HABITABLE

761 m²



5



2



1



MAISON À XHOFFRAIX

- Open haard
- Driedubbele beglazing
- Sauna
- Alarm
- Elektronisch slot
- Automatische poort

Sfeervolle gerenoveerde hoeve – Xhoffraix, Hoge Venen
Aanbiedingen vanaf €595.000
EPB-certificaat klasse B

In het hart van het pittoreske dorp Xhoffraix, aan de rand van het majestueuze natuurgebied de Hoge Venen, opent deze karaktervolle stenen hoeve uit 1898 haar deuren voor een unieke levensstijl – een harmonie tussen authenticiteit en hedendaags comfort.

Deze uitzonderlijke eigendom werd in 1994 met veel smaak volledig gerenoveerd en biedt 273 m² bewoonbare oppervlakte, afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen. Het dak werd vernieuwd in 2003, de ramen met driedubbele beglazing dateren van 2012 – elk detail getuigt van een zorgvuldige en degelijke onderhoudsgeschiedenis. De leefruimte straalt warmte en karakter uit, met als blikvanger een imposante open haard in natuursteen. Vijf uitnodigende slaapkamers, twee badkamers en een sauna maken het geheel compleet.

Indeling van de woning:

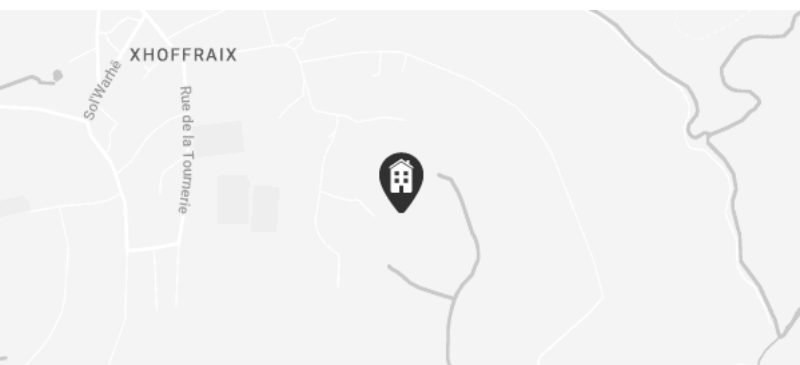
Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



PEB B

B DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



rue de la borbotte, 4960 Malmedy

SURFACES

Terrein	761 m ²
Garage	39.37 m ²
Hal	24.42 m ²
Woonkamer	47.8 m ²
Ingerichte keuken	13.13 m ²
Toilet	3.22 m ²
Kantoorruimte	11.48 m ²
Wasruimte	18.3 m ²
Hal	8.57 m ²
Slaapkamer	24 m ²
Slaapkamer	6.71 m ²
Slaapkamer	16.58 m ²
Slaapkamer	16.73 m ²
Dressing	17.88 m ²
Toilet	1.58 m ²
Badkamer	15.71 m ²

ACUNZO Raphaël

Délégué commercial

+32621289236 | +3280605020
r.acunzo@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be