



home & office
building Belgium

GERESERVEERD

PEB

D

PEB No. 20240527020259

850.000 €

200 M²

SURFACE HABITABLE

14500 m²



6 m²



4



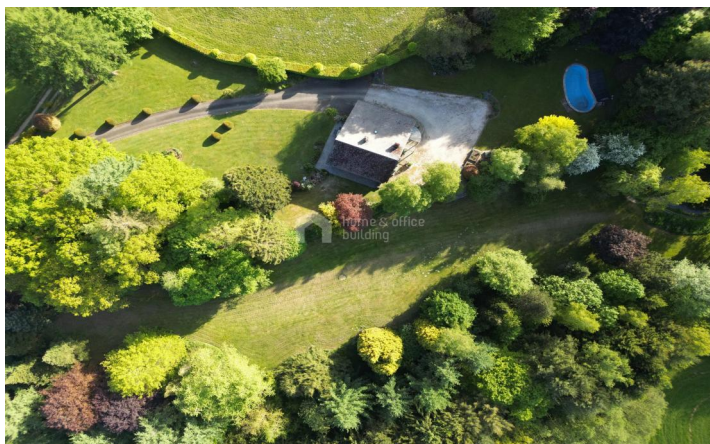
1



2



2



MAISON À BELLEVAUX-LIGNEUVILLE

- Open haard
- Dubbele beglazing
- Aluminium kozijnen
- Carport
- Buitenverlichting
- Zwembad

In absolute alleenligging, omgeven door een prachtig aangelegde tuin en een adembenemend panoramisch uitzicht, wacht dit bijzondere eigendom in Ligneuville bij Malmedy op u. Een waar paradijs voor natuurliefhebbers, rustzoekers en mensen die iets bijzonders waarderen.

Deze vrijstaande woning biedt ca. 200 m² woonruimte op een terrein van 14.500 m² – ideaal als hoofdverblijf of luxe tweede verblijf.

Belangrijkste kenmerken:

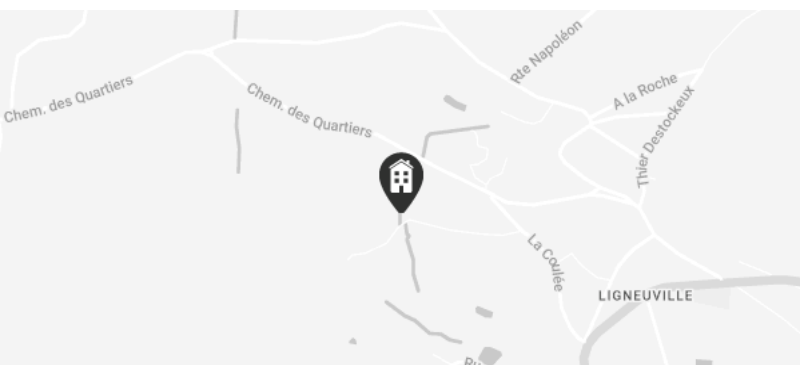
- Perceel van ca. 14.500 m² – ruim, goed onderhouden en volledig ingericht
- Sfeervolle tuin met oude eiken en beuken
- Goed onderhouden bloemperken en rozenstruiken, fruitbomen en diverse sierheesters
- Eigen waterbron in de tuin
- Vijver met goudvissen en forellen
- Buitenzwembad met zonneterras
- 4 slaapkamers voor familie of gasten

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Rue de la Laiterie 24, 4960 Bellevaux-Ligneuville

SURFACES

Terrein	14500 m ²
Buiten parking	
Terras	
Technische ruimte	34.6 m ²
Technische ruimte	12.32 m ²
Hal	17 m ²
Kelder	12.5 m ²
Wijnkelder	11.73 m ²
Kelder	8.51 m ²
Garage	33.84 m ²
Hal	11.4 m ²
Woonkamer	29.67 m ²
Keuken	13.37 m ²
Eetkamer	2.27 m ²
Slaapkamer	13.93 m ²
Wasruimte	5.68 m ²

KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+3280605020

m.kohnen@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be