



home & office
building Belgium



NOUVEAU PRIX

PEB

B

PEB No. 20161207514075

299.000 €

86.55 M²

SURFACE HABITABLE

22 m²



1



1



1



2



-



APPARTEMENT À MALMEDY

- Dubbele beglazing
- Zonnescherm
- Dubbele ventilatie
- Lift
- PVC-kozijnen

Te koop is een modern appartement in Malmedy, dat indruk maakt door zijn rustige ligging op het platteland en de nabijheid van de stad. Deze flat is gebouwd in 2017, bevindt zich op de 3e verdieping van een goed onderhouden woongebouw en biedt een woonoppervlakte van ongeveer 86 m².

Hoogtepunten van de woning:

- 1 ruime slaapkamer
- Open woon- en eetkamer met grote ramen voor veel natuurlijke lichtinval
- Vloerverwarming voor aangenaam wooncomfort
- Moderne gasverwarming
- Balkon en overdekt terras van in totaal 17 m² met uitzicht op het platteland
- Overdekte parkeerplaats inbegrepen
- Eigentijdse inrichting met hoogwaardige materialen

Het appartement is als volgt samengesteld: entree (3,90 m²) - woonkamer (31,90 m²) - ingerichte keuken (10 m²) - wasruimte (3 m²) - slaapkamer (28,74 m²) - toilet (1,41 m²) - badkamer (7,60 m²) - balkon (5 m²) - overdekt terras

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique

Hauptstraße 10

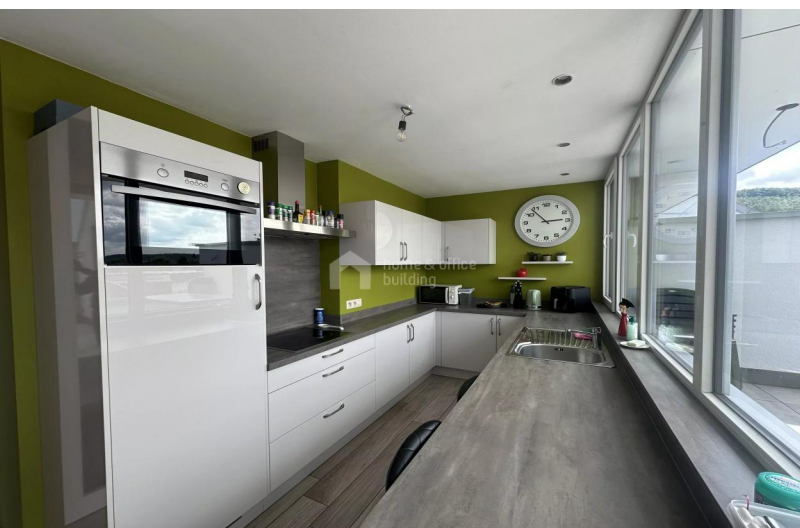
B-4780 St Vith

info@hob-immo.be

www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Route de Bellevaux 1/7, 4960 Malmedy

SURFACES

Overdekte parking	1
Zolder	10 m ²
Kelder	5 m ²
Hal	3.9 m ²
Woonkamer	31.9 m ²
Ingerichte keuken	10 m ²
Wasruimte	3 m ²
Slaapkamer	28.74 m ²
Toilet	1.41 m ²
Badkamer	7.6 m ²
Balkon	5 m ²
Terras	17.4 m ²

KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+3280605020

m.kohnen@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be