



PEB

E

PEB No. 20250320018238

298.000 €

465 M²

SURFACE COMMERCIALE

1



1



3



1



10



COMMERCE À GRÜFFLINGEN

- Dubbele beglazing
- PVC-kozijnen
- Gemeubileerd
- Kluis
- Verbonden thermostaat
- Buitenverlichting
- Carport
- Veiligheidsdeur
- Internet

Dit gebouw, voorheen een bankfiliaal, biedt talloze gebruiksmogelijkheden - als winkel, kantoor, praktijk of dienstverlenend bedrijf. Je profiteert ook van een ruime wooneenheid, ideaal voor eigenaar-bewoners of als lucratieve verhuurmogelijkheid.

Commerciële ruimte op de begane grond :

- Ca. 212 m², flexibel aanpasbaar
- Sanitaire voorzieningen
- Kelder: ca. 50 m² - ideaal voor opslag of archieven
- Aluminium ramen
- 10 buitenparkeerplaatsen voor klanten en werknemers

Appartement op de eerste verdieping :

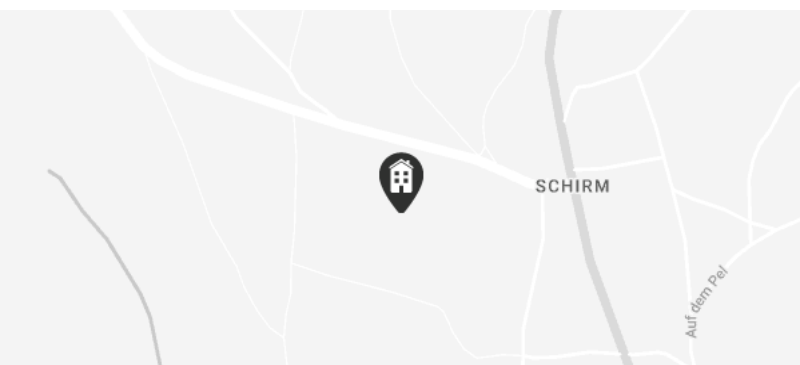
- Ca. 130 m², aparte toegang via buitentrap
- 3 slaapkamers

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



St. Vither Str. 120-122, 4790 Burg-Reuland

SURFACES

Buiten parking

Garage

Zolder

Terrein 1000 m²

Kantoorruimte 25.66 m²

Technische ruimte 12.63 m²

Vorraadkamer 6.55 m²

Kelder 9.2 m²

Kelder 19.27 m²

Kelder 19.27 m²

Hal 4.74 m²

Gang 6 m²

Kelder 19.52 m²

Winkel 195 m²

Toilet 17.45 m²

Hal 20 m²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be