



PEB B

PEB No. 20241010005313

**775.000 €**

**275 M<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE**

**2705 m<sup>2</sup>**



**5**



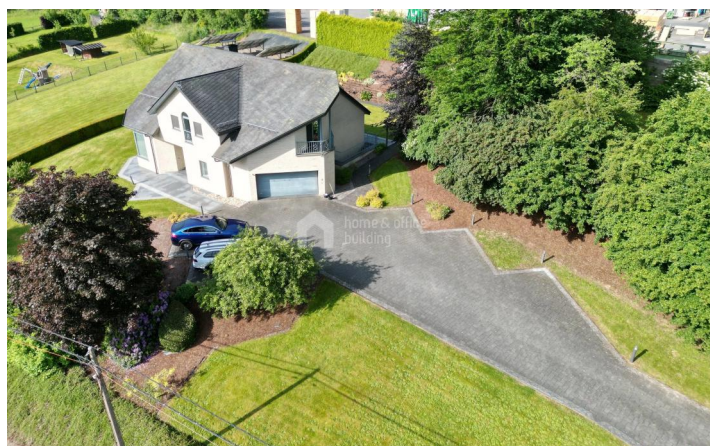
**1**



**1**



**4**



## MAISON À SAINT-VITH

- Dubbele beglazing
- PVC-kozijnen
- Gemeubileerd
- Fotovoltaïsche panelen
- Sauna
- Verbonden thermostaat
- Internet
- Open haard
- Buitenverlichting
- BBQ
- Alarm

Vrijstaand huis op een rustige locatie in Sankt Vith - dicht bij het centrum, van hoge kwaliteit en klaar om in te trekken

Welkom in je nieuwe huis! In de directe nabijheid van het centrum van Sankt Vith (op slechts ca. 1 km afstand) wacht deze ruime en hoogwaardig ingerichte vrijstaande woning op je. Sankt Vith biedt een perfecte mix van landelijke rust en stedelijke infrastructuur. Winkels, scholen, medische voorzieningen, recreatiemogelijkheden en ook Luxemburg en Duitsland zijn allemaal binnen handbereik.

Belangrijkste gegevens over de woning:

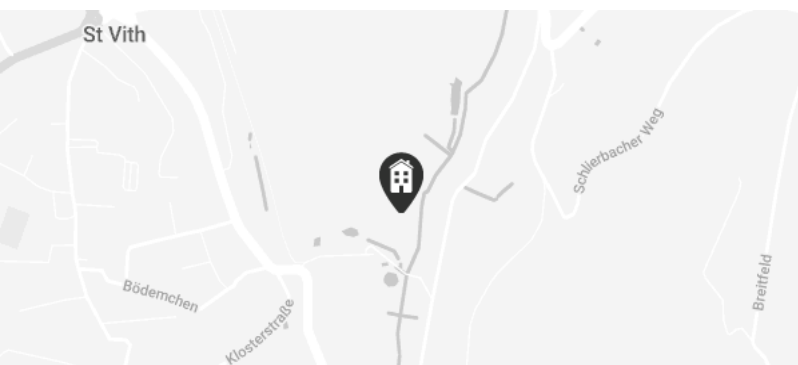
- Woonoppervlak: ca. 275 m<sup>2</sup>
- Perceel: ca. 2.700 m<sup>2</sup> - vlakke en zonnige ligging
- Bouwjaar: 1997 - gebouwd door een lokale ondernemer
- Uitstekende staat - geen renovatie nodig
- Beschikbaar vanaf januari 2026

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20**

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | [info@hob-immo.be](mailto:info@hob-immo.be) | [www.hob-immo.be](http://www.hob-immo.be)



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Wiesenbachstraße 44, 4780 Saint-Vith

## SURFACES

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Terrein           | 2705 m <sup>2</sup> |
| Buiten parking    |                     |
| Terras            |                     |
| Technische ruimte | 13.1 m <sup>2</sup> |
| Gang              | 18.4 m <sup>2</sup> |
| Kelder            | 17.5 m <sup>2</sup> |
| Kelder            | 12.3 m <sup>2</sup> |
| Kelder            | 25.2 m <sup>2</sup> |
| Wijnkelder        | 6.7 m <sup>2</sup>  |
| Sportruimte       | 16.7 m <sup>2</sup> |
| Kelder            | 38 m <sup>2</sup>   |
| Garage            | 39.1 m <sup>2</sup> |
| Hal               | 19.9 m <sup>2</sup> |
| Woonkamer         | 33 m <sup>2</sup>   |
| Ingerichte keuken | 19.7 m <sup>2</sup> |
| Eetkamer          | 18 m <sup>2</sup>   |

## DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117  
k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be