



VERKOCHT

PEB D

PEB No. 20250318018175

260.000 €

119 M²

SURFACE HABITABLE

679 m²



3



1



1



MAISON À EMMELS

- Open haard
- Dubbele beglazing
- Aluminium kozijnen
- Buitenverlichting
- Verbonden thermostaat



Vrijstaande woning met 3 slaapkamers en mooie tuin te koop in Emmels.

Deze woning uit 1974 biedt veel potentie voor individuele inrichting op ca. 119 m² woonoppervlak. De vrijstaande eengezinswoning is gelegen op een perceel van 679 m² in een rustige woonwijk van Emmels dicht bij de grens.

Hoogtepunten van de woning:

Lichte en ruime kamers met grote ramen die voor veel natuurlijk licht zorgen
Woonkamer met open haard
Drie slaapkamers bieden voldoende ruimte voor familie of gasten
Directe toegang tot de tuin via het terras
Grote garage
Verzorgde buitenfaciliteiten met voortuin en prachtig uitzicht op het platteland

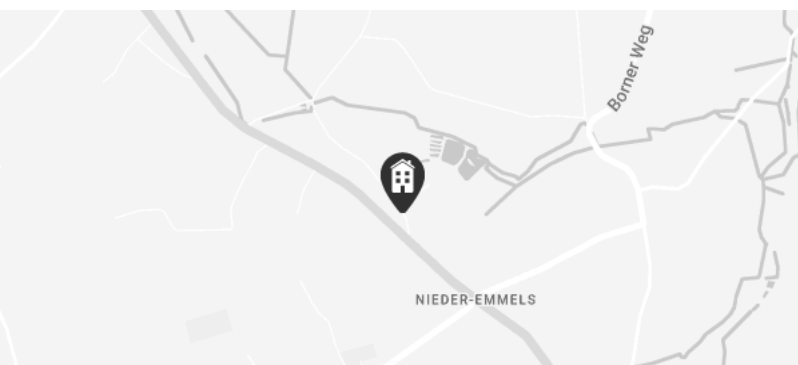
Conditie en modernisering:

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Marianusstrasse 33, 4780 Saint-Vith

SURFACES

Terrein	679 m ²
Garage	32.2 m ²
Technische ruimte	15.52 m ²
Gang	6.6 m ²
Kelder	18.02 m ²
Kelder	25.87 m ²
Kelder	15.14 m ²
Toilet	1.26 m ²
Hal	20 m ²
Woonkamer	29.56 m ²
Keuken	15.94 m ²
Bergruimte	2.97 m ²
Slaapkamer	15.33 m ²
Slaapkamer	15.24 m ²
Slaapkamer	13.79 m ²
Doucheruimte met toilet	6.2 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be