



PEB

A

GERESERVEERD

415.259 € HTVA

101.98 M²

SURFACE HABITABLE

3



1



-



1



APPARTEMENT À BURG-REULAND

- Drievoudige beglazing
- Toegang voor mindervaliden
- Lift
- Verbonden thermostaat
- Dubbele ventilatie
- Rolluiken
- Carport

Welkom in appartement A04, een ruim en charmant appartement in de Residentie Lampertz in Maldingen.

Dit appartement valt op door zijn doordachte indeling en hoogwaardige afwerking.

Het appartement A04, met een totale oppervlakte van 85,10 m², bestaat uit de volgende onderdelen:

Woonkeuken: 41,71 m² | Berging: 5,38 m² | Kamer 1: 13,10 m² | Kamer 2: 9,65 m² | Kamer 3: 11,47 m² | Toilet: 2,06 m² | Badkamer: 7,76 m² | Loggia: 12,41 m² | Carport en buitenparkeerplaats | Kelder: 11,55 m²

De ruime woonkeuken vormt het hart van dit appartement en biedt toegang tot het terras en de prachtige tuin, die fungeert als een privé-oase. De extra berging biedt praktische opbergmogelijkheden. Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar modern wonen in een rustige, natuurlijke omgeving – een perfect thuis dat comfort combineert met stijlvol design.

De Residentie Lampertz is momenteel in aanbouw in de idyllische omgeving van Maldingen, op slechts een paar minuten van de Luxemburgse grens. Dit exclusieve project wordt gerealiseerd door bouwbedrijf Gillessen, een

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be

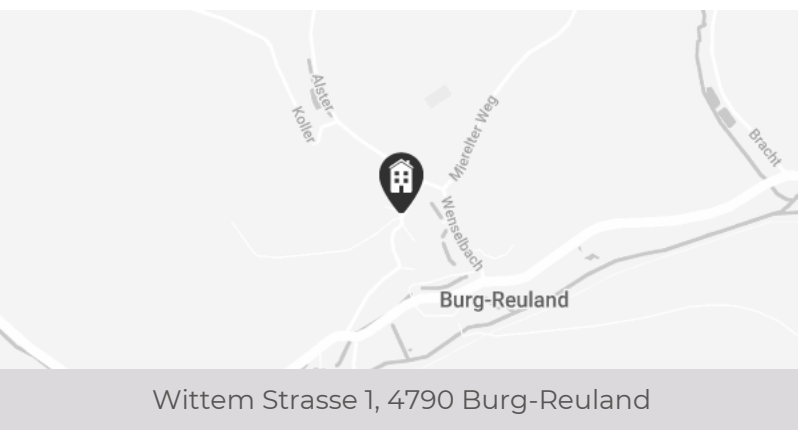


DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

SURFACES

Buiten parking

Overige	
Kelder	11.55 m ²
Toilet	2.06 m ²
Woonkamer / Keuken	41.71 m ²
Bergruimte	5.38 m ²
Slaapkamer	13.1 m ²
Slaapkamer	9.65 m ²
Badkamer	7.76 m ²
Gang	10.19 m ²
Galerij	12.41 m ²
Slaapkamer	11.47 m ²



Wittem Strasse 1, 4790 Burg-Reuland

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be