



323.550 € HTVA

68.71 M²

SURFACE HABITABLE

14 m²



2



1



1



-



1



APPARTEMENT À BURG-REULAND

- Drievoudige beglazing
- Toegang voor mindervaliden
- Lift
- Carport
- Verbonden thermostaat
- Dubbele ventilatie
- Rolluiken

Welkom in appartement A01, een ruim en charmant appartement in de Residentie Lampertz in Maldingen.

Dit appartement valt op door zijn doordachte indeling en hoogwaardige afwerking.

Het appartement A01, met een totale oppervlakte van 68,71 m², bestaat uit de volgende onderdelen:

Woonkeuken: 32,37 m² | Berging: 4,03 m² | Slaapkamer 1: 5,92 m² | Slaapkamer 2: 11,21 m² | Toilet: 1,60 m² | Badkamer: 3,81 m² | Terras: 14,17 m² | Tuin: 69,60 m² | Carport en parkeerplaats buiten | Kelder: 10,05 m²

De ruime woonkeuken vormt het hart van dit appartement en biedt toegang tot het terras en de prachtige tuin, die fungeert als een privé-oase. De extra berging biedt praktische opbergmogelijkheden. Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar modern wonen in een rustige, natuurlijke omgeving – een perfect thuis dat comfort combineert met stijlvol design.

De Residentie Lampertz is momenteel in aanbouw in de idyllische omgeving van Maldingen, op slechts een paar minuten van de Luxemburgse grens. Dit exclusieve project wordt gerealiseerd door bouwbedrijf Gillessen, een

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

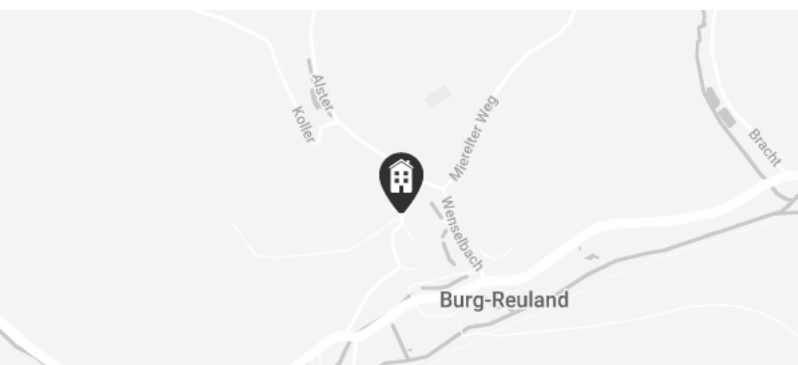
HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

SURFACES

Tuin	69.6 m ²
Buiten parking	
Overige	
Toilet	1.6 m ²
Woonkamer / Keuken	32.37 m ²
Bergruimte	4.03 m ²
Slaapkamer	5.92 m ²
Slaapkamer	11.21 m ²
Badkamer	3.81 m ²
Gang	7.41 m ²
Terras	14.17 m ²
Kelder	10.05 m ²



Wittem Strasse 1, 4790 Burg-Reuland

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be