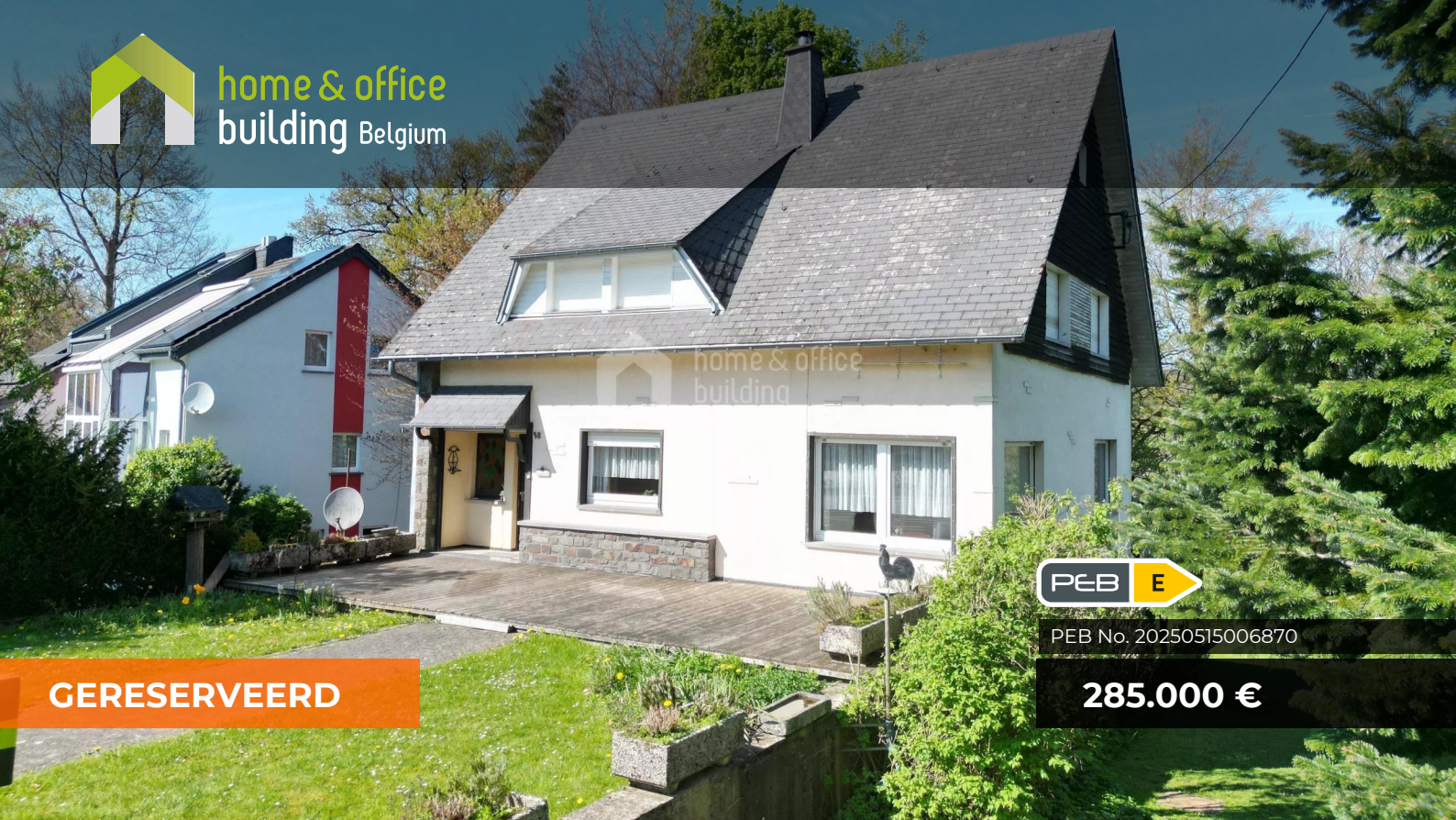




home & office
building Belgium



GERESERVEERD

PEB

E

PEB No. 20250515006870

285.000 €

142.39 M²

SURFACE HABITABLE

1354 m²



5



2



2



MAISON À EMMELS

- Verbonden thermostaat
- Dubbele beglazing
- Open haard
- Buitenverlichting
- Boren naar grondwater
- Kabel-TV

Emmels huis te koop - Groot perceel & veel mogelijkheden

Dit charmante vrijstaande huis uit 1960 staat te koop in Emmels, op slechts een paar minuten van Sankt Vith.

Het huis ligt op een ruim perceel - ideaal voor iedereen die van natuur en privacy houdt, maar toch dicht bij scholen, winkelvoorzieningen en transportroutes wil zijn.

De belangrijkste kenmerken op een rij:

Gebouwd in 1960 - solide bouwstructuur

142 m² woonoppervlak

Moet gerenoveerd worden - ideaal voor creatieve geesten met visie

Per direct beschikbaar - geen wachttijden, meteen beginnen

Perceel van 1.354 m² - ruimte voor tuin, speelruimte of zelfs een uitbouw

Tot 5 slaapkamers mogelijk - perfect voor gezinnen

Zolder kan worden verbouwd - extra woonruimte denkbaar

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique

Hauptstraße 10

B-4780 St Vith

info@hob-immo.be

www.hob-immo.be



home & office
building Belgium



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



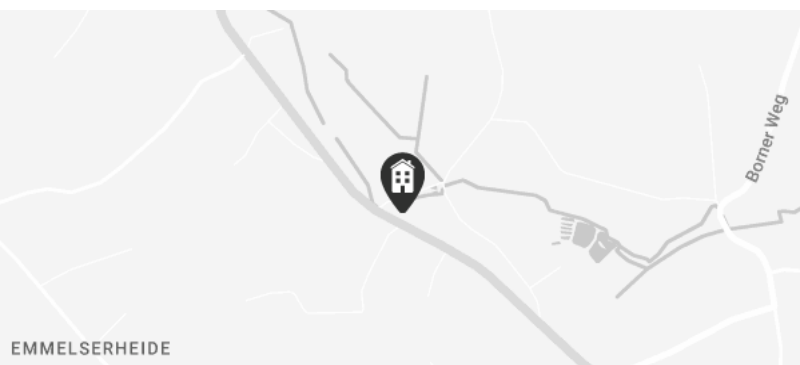
SURFACES

Terrein	1354 m ²
Kelder	8.81 m ²
Garage	26 m ²
Garage	27.7 m ²
Wasruimte	13.54 m ²
Technische ruimte	14.74 m ²
Gang	11.7 m ²
Kelder	6.05 m ²
Kelder	13.38 m ²
Gang	11 m ²
Woonkamer	32.29 m ²
Keuken	7.7 m ²
Slaapkamer	14.34 m ²
Badkamer met toilet	4.67 m ²
Gang	6.9 m ²
Slaapkamer	12.78 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be



Poststraße 48, 4780 Saint-Vith

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be