



home & office
building Belgium

NOUVEAU PRIX

PEB

G

PEB No. 20230913022183

470.000 €

172 M²

SURFACE HABITABLE

1752 m²



3



2



4



MAISON À HOLZHEIM

- Open haard
- Dubbele beglazing
- PVC-kozijnen
- Buitenverlichting
- Verbonden thermostaat
- Gemeubileerd
- Boren naar grondwater
- BBQ
- Historisch monument
- Speelplaats
- Internet

Charmant gerenoveerd huis in Holzheim met unieke metselwerk en groene gevel

Welkom in uw toekomstige thuis! Dit charmante vrijstaande huis in Holzheim werd gebouwd in 1898 en liefdevol gerenoveerd in 1995. Het staat nu te koop en biedt met een royale woonoppervlakte van 172 m² talloze mogelijkheden voor u en uw gezin om zich vrij te ontplooiën. Laat u ook betoveren door het prachtige metselwerk en de groene gevel die in de zomer voor aangename koelte in de woonruimte zorgt. Voor de koudere dagen zorgt een infraroodverwarming voor aangename warmte in huis.

Uitstekende indeling op drie niveaus:

- Kelder (13,44 m²) - Hier vindt u een praktische wasruimte met toilet.

- Begane grond - De begane grond maakt indruk met een uitnodigende entree (6,31 m²), een ruime woonkamer (31,43 m²) en een volledig uitgeruste keuken (10,90 m²). Een kamer met douche en toilet (18,13 m²) en nog een kamer (17,84 m²) bieden flexibiliteit voor verschillende gebruiksmogelijkheden. De badkamer met ligbad, bidet,

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique

| Hauptstraße 10

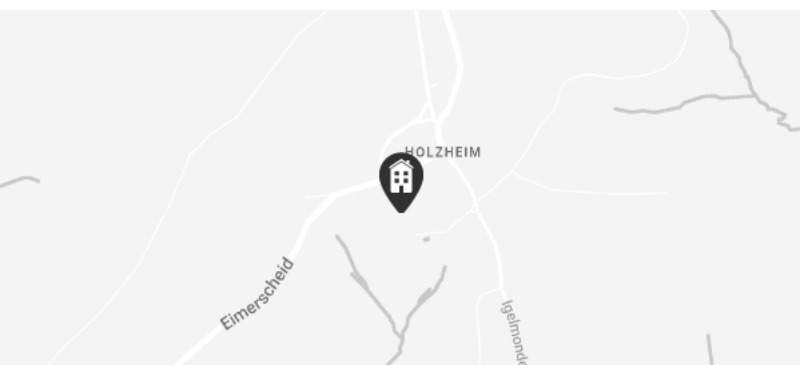
| B-4780 St Vith

| info@hob-immo.be

| www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



102, Holzheim, 4760 Bullange

SURFACES

Terrein	1752 m ²
Buiten parking	
Wasruimte	13.44 m ²
Schuur	7.24 m ²
Woonkamer	13.77 m ²
Gang	6.31 m ²
Woonkamer	31.43 m ²
Keuken	10.9 m ²
Slaapkamer	18.13 m ²
Slaapkamer	17.84 m ²
Badkamer met toilet	14.25 m ²
Gang	10.65 m ²
Woonkamer	32.36 m ²
Keuken	4.15 m ²
Slaapkamer	20.9 m ²
Doucheruimte met toilet	5.4 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be