



home & office
building Belgium

NOUVEAU PRIX

349.000 €

78.2 M²

SURFACE HABITABLE

1



1



3



APPARTEMENT À SAINT-VITH

- Aluminium kozijnen
- Fotovoltaïsche panelen

In het centrum van Sankt Vith wacht een appartement dat op alle vlakken indruk maakt – door zijn ligging, architectuur en duurzame uitrusting. Dit stijlvolle nieuwbouwappartement met een woonoppervlakte van 78,2 m² bevindt zich op de eerste verdieping van een moderne residentie en combineert stedelijk wonen met hoogwaardig design en toekomstgerichte technologie.

Vanaf het eerste moment voel je de bijzondere sfeer: grote ramen tot aan het plafond laten overvloedig daglicht binnenstromen en zorgen voor een open, luchtige woonbeleving. De hoogwaardige parketvloer in echt hout en de hoge houten binnendeuren benadrukken het doordachte interieurconcept dat tot in de kleinste details is uitgewerkt.

De open keuken is uitgerust met kwaliteitsvolle toestellen en sluit naadloos aan op de leefruimte – perfect voor gezellige avonden of ontspannen momenten in het dagelijks leven. Op maat gemaakte inbouwkasten bieden elegante opbergruimte zonder ruimteverlies en volgen harmonieus de strakke lijnen van het interieur.

Een ander uitzonderlijk pluspunt: een afgesloten garageplaats direct in het gebouw – een zeldzaamheid op zo'n centrale locatie.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be

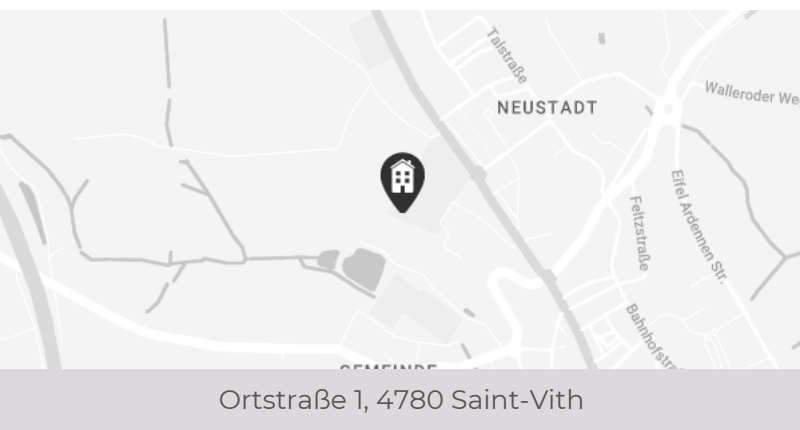


DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



SURFACES

Bergruimte	2.2 m ²
Hal	6.8 m ²
Bergruimte	4 m ²
Toilet	1.2 m ²
Badkamer	4.6 m ²
Slaapkamer	15.6 m ²
Dressing	4.8 m ²
Woonkamer	40.8 m ²



KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+3280605020

m.kohnen@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be