



PEB E

PEB No. 20250320018238

298.000 €

465 M²

SURFACE HABITABLE

1000 m²



3



1



1



10



MAISON À GRÖFFLINGEN

- Dubbele beglazing
- PVC-kozijnen
- Gemeubileerd
- Kluis
- Verbonden thermostaat
- Buitenverlichting
- Carport
- Veiligheidsdeur
- Internet
- Kabel-TV

Dit gebouw, voorheen een bankfiliaal, biedt talloze gebruiksmogelijkheden - als winkel, kantoor, praktijk of dienstverlenend bedrijf. Je profiteert ook van een ruime wooneenheid, ideaal voor eigenaar-bewoners of als lucratieve verhuurmogelijkheid.

Commerciële ruimte op de begane grond :

- Ca. 212 m², flexibel aanpasbaar
- Sanitaire voorzieningen
- Kelder: ca. 50 m² - ideaal voor opslag of archiveren
- Aluminium ramen
- 10 buitenparkeerplaatsen voor klanten en werknemers

Appartement op de eerste verdieping :

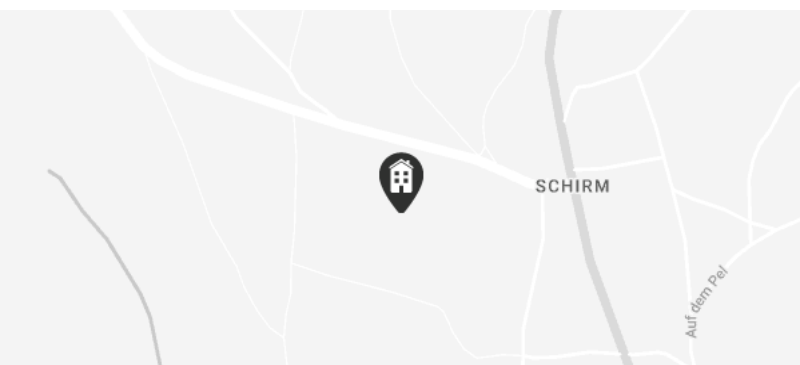
- Ca. 130 m², aparte toegang via buitentrap
- 3 slaapkamers

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



St. Vither Str. 120-122, 4790 Burg-Reuland

SURFACES

Buiten parking

Garage	
Zolder	
Terrein	1000 m ²
Kantoorruimte	25.66 m ²
Technische ruimte	12.63 m ²
Vorraadkamer	6.55 m ²
Kelder	9.2 m ²
Kelder	19.27 m ²
Kelder	19.27 m ²
Hal	4.74 m ²
Gang	6 m ²
Kelder	19.52 m ²
Winkel	195 m ²
Toilet	17.45 m ²
Hal	20 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be