



VERKOCHT

PEB E

PEB No. 20250213027998

555.000 €

172 M²

SURFACE HABITABLE

1307 m²



15 m²



3



2



2



MAISON À BREITFELD

- Dubbele beglazing
- Schuiframen
- Fotovoltaïsche panelen
- Buitenverlichting
- Alarm
- Sauna

Deze uitzonderlijke woning in Breitfeld is een echt juweeltje. Het overtuigt met zijn elegante architectuur, lichte ruimtes en warme sfeer. Met een perceeloppervlakte van 1.307 m² biedt het volop ruimte om te wonen en te ontspannen.

Een bijzonder hoogtepunt is de wintertuin van 25 m², waarvan de grote glazen ramen het natuurlijke licht van alle kanten binnenlaten en zo een aangename en rustgevende sfeer creëren.

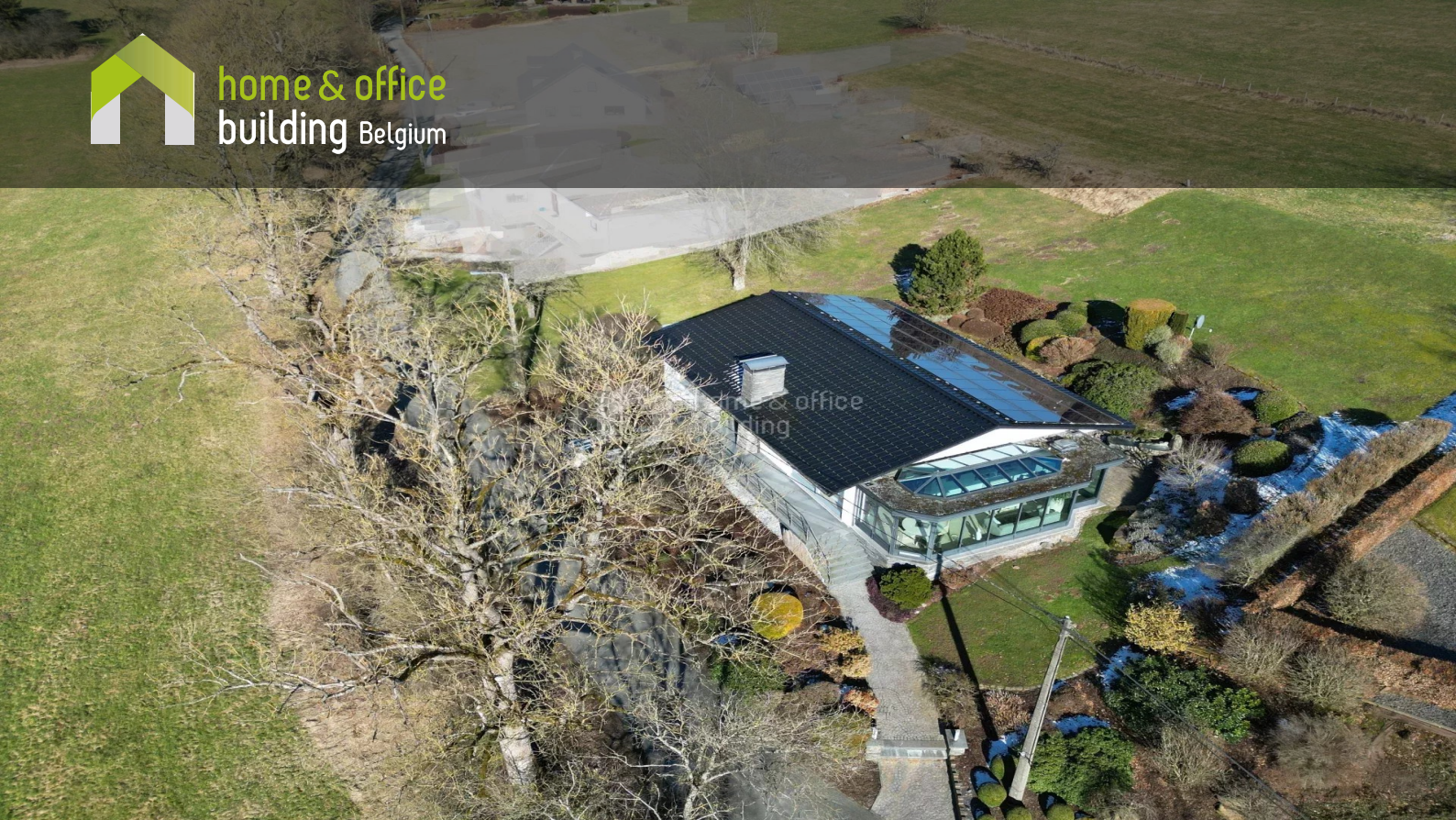
De lichte, volledig uitgeruste keuken (13,5 m²) is ideaal om te koken en gezellige momenten te delen, terwijl de ruime woonkamer (46 m²), ingericht met op maat gemaakte meubels, een harmonieuze woonruimte biedt. De hoogwaardige afwerkingen passen perfect in het ontwerp van het huis.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers en een wellnessruimte met een sauna (14,65 m²), perfect voor ontspannende momenten.

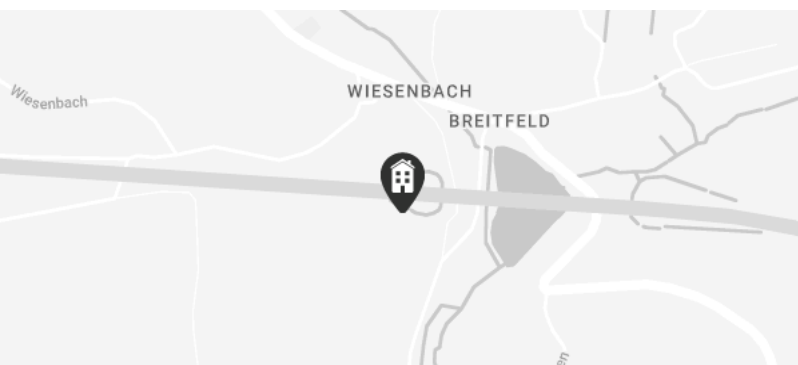
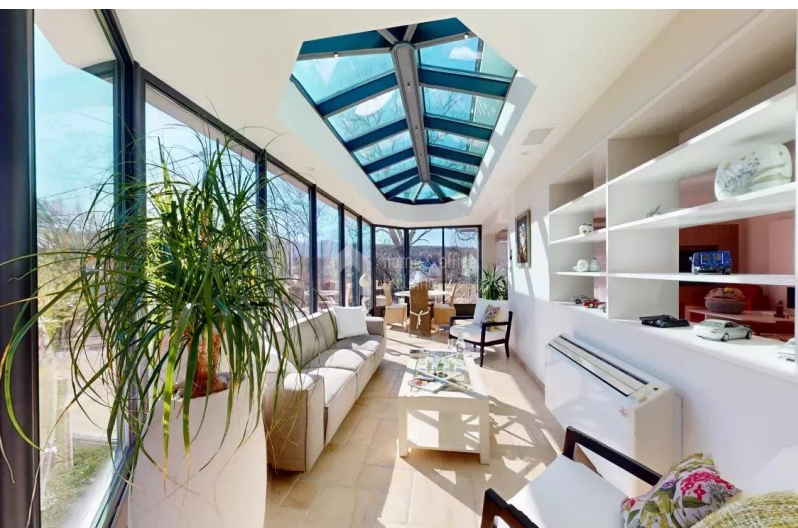
De goed onderhouden tuin is een ware oase van rust. Op het 15 m² grote terras kunt u ontspannen en volop van de natuur genieten.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Schörling 6, 4780 Saint-Vith

SURFACES

Terrein	1307 m ²
Garage	49.42 m ²
Wasruimte	15.83 m ²
Technische ruimte	30.7 m ²
Hal	3.85 m ²
Kelder	20.6 m ²
Sauna	14.65 m ²
Doucheruimte met toilet	
Hal	21.7 m ²
Woonkamer	46.7 m ²
Ingerichte keuken	13.5 m ²
Bergruimte	1.7 m ²
Slaapkamer	19.28 m ²
Slaapkamer	17.5 m ²
Toilet	1 m ²
Badkamer	7.05 m ²

KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+3280605020

m.kohnen@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be