



home & office
building Belgium



VERKOCHT

PEB

G

PEB No. 20250115019096

320.000 €

110 M²

SURFACE HABITABLE

763 m²



3



1



1



3



MAISON À SAINT-VITH

- Dubbele beglazing
- Internet
- Schuiframen
- Buitenverlichting

Vrijstaande bungalow in St. Vith met groot buitenterrein

Deze vrijstaande bungalow staat te koop in St. Vith. Met een woonoppervlakte van 110 m² en een vlak perceel van 763 m² omgeven door heggen, biedt deze woning veel privacy en een prachtige omgeving.

Een bijzonder hoogtepunt is de rustige maar toch dicht bij de stad gelegen locatie, gecombineerd met een prachtig uitzicht en een liefdevol aangelegde buitenruimte. De grote vensterpuen zorgen voor veel licht en een aangename woonsfeer.

De bungalow heeft drie slaapkamers en een klein kantoor dat flexibel kan worden gebruikt. Een verharde oprit leidt naar de garage, die extra gemak biedt.

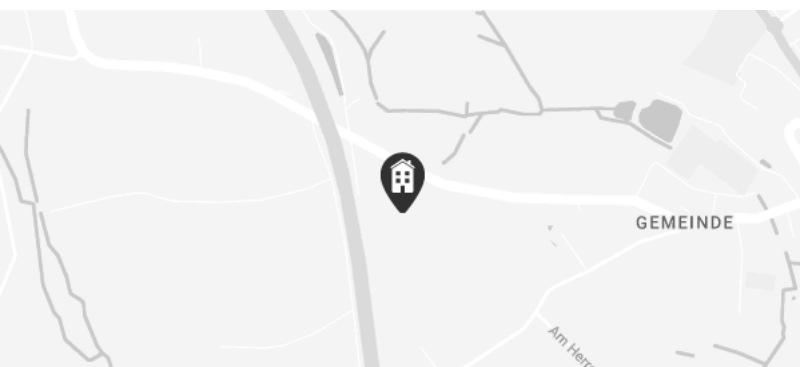
De inrichting is een beetje gedateerd, maar de basis van het huis is in goede staat. Met een paar renovatiemaatregelen kan hier een echt juweeltje worden gecreëerd, dat modern wooncomfort combineert met een unieke locatie.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Neundorfer Straße 49, 4780 Saint-Vith

SURFACES

Terrein	763 m ²
Buiten parking	
Kelder	25.55 m ²
Kelder	17.73 m ²
Kelder	15.51 m ²
Kelder	32.5 m ²
Garage	16.5 m ²
Hal	12.46 m ²
Woonkamer	33.35 m ²
Ingerichte keuken	11.23 m ²
Slaapkamer	8 m ²
Slaapkamer	12.9 m ²
Slaapkamer	10 m ²
Kantoorruimte	5.5 m ²
Toilet	0.87 m ²
Badkamer	4 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be