



home & office
building Belgium



PEB No. 20220208027613

490.000 €

299.64 M²

SURFACE HABITABLE

3453 m²



60 m²



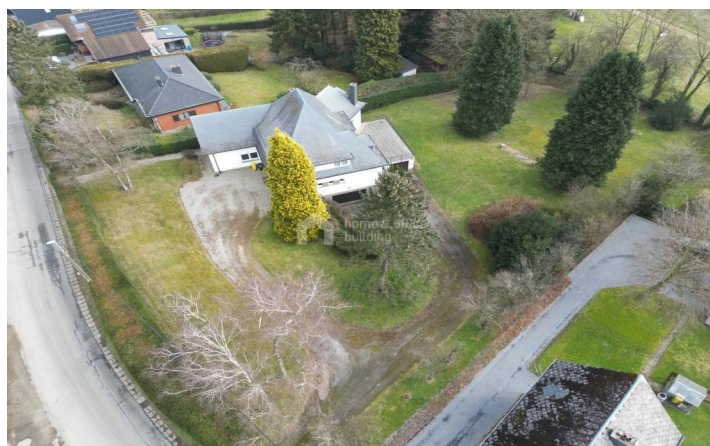
8



2



2



MAISON À JALHAY

- Dubbele beglazing

Exclusieve aanbieding vanaf €490.000.
Uniek pand met veel potentieel in Jalhay!

Welkom bij je nieuwe huis of bedrijfskans! Dit uitzonderlijke pand uit 1965 op een fantastische, rustige locatie in Jalhay biedt een breed scala aan gebruiksmogelijkheden op een ruim perceel van 3.453 m².

Het voormalige woonhuis met aangrenzende dokterspraktijk kan gemakkelijk worden verbouwd tot een luxe gezinswoning met ongeveer 300 m² woonruimte. Het pand is ook ideaal voor professionele doeleinden zoals een praktijk, een studio, een kapsalon, een massage- of therapiecentrum of als charmant gastenverblijf. Het is ook mogelijk om het huis op te delen in twee aparte wooneenheden, waardoor een aantrekkelijke optie ontstaat voor wonen of verhuren voor meerdere generaties.

Hoogtepunten van het pand:

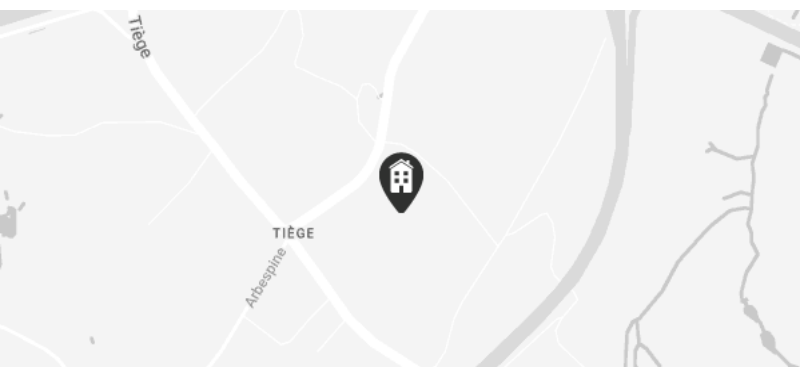
- Royale leefruimte: tot 8 slaapkamers mogelijk - perfect voor een grote familie of commercieel gebruik.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



Route de Limbourg 17, 4845 Jalhay

SURFACES

Terrein	3453 m ²
Garage	32.84 m ²
Garage	35.57 m ²
Terras	60 m ²
Technische ruimte	15.7 m ²
Hal	17.07 m ²
Kelder	34.71 m ²
Kelder	13.06 m ²
Kelder	15.65 m ²
Toilet	1.05 m ²
Foyer	20.3 m ²
Woonkamer	50.54 m ²
Ingerichte keuken	21.88 m ²
Slaapkamer	11.47 m ²
Toilet	1.49 m ²
Hal	5.22 m ²

ACUNZO Raphaël

Délégué commercial

+32621289236 | +3280605020
r.acunzo@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be