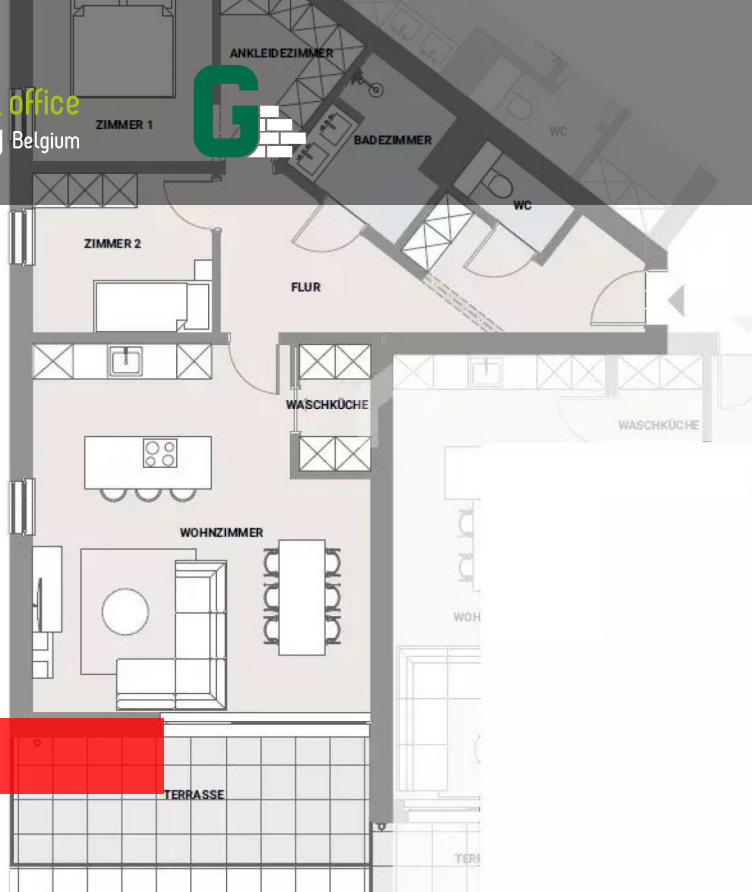




| WOHNUNG C          | +2                        |
|--------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer         | 34,19m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1           | 9,80m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2           | 8,61m <sup>2</sup>        |
| Ankleidezimmer     | 5,54m <sup>2</sup>        |
| Flur               | 14,36m <sup>2</sup>       |
| Waschküche         | 2,75m <sup>2</sup>        |
| Badezimmer         | 5,14m <sup>2</sup>        |
| WC                 | 1,96m <sup>2</sup>        |
| <b>Nettofläche</b> | <b>82,35m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse           | 13,98m <sup>2</sup>       |

**VERKOCHT**

PEB A+



**371.301 € HTVA**

**G. GILLESSEN**  
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

**82.35 M<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE**

**13 m<sup>2</sup>**



**2**



**1**



**1**



**1**



#### WOHNUNG C.2

Nettoinnenfläche: 82,35m<sup>2</sup>  
Bruttoinnenfläche: 87,96m<sup>2</sup>



2 Stockwerk

2 Zimmer

Terrasse



**G. GILLESSEN**  
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

BUILD-CONSULT

## APPARTEMENT À SANKT-VITH

- Verbonden thermostaat
- Drievoudige beglazing
- Rolluiken
- Dubbele ventilatie
- Fotovoltaïsche panelen
- Buitenverlichting
- Lift
- Toegang voor mindervaliden

Appartement C.2 bevindt zich op de tweede verdieping en heeft een bewoonbare oppervlakte van 86,04 m<sup>2</sup>.

Appartement C.2 is als volgt samengesteld:

woonkamer/keuken (34.19 m<sup>2</sup>) - 2 slaapkamers (9.80 m<sup>2</sup> & 8.61 m<sup>2</sup>) - dressing (5.54 m<sup>2</sup>) - gang (14.36 m<sup>2</sup>) - wasruimte (2.75 m<sup>2</sup>) - badkamer (5.14 m<sup>2</sup>) - WC (1.96 m<sup>2</sup>) - terras (13.98 m<sup>2</sup>) - kelder - 1 buitenparkeerplaats

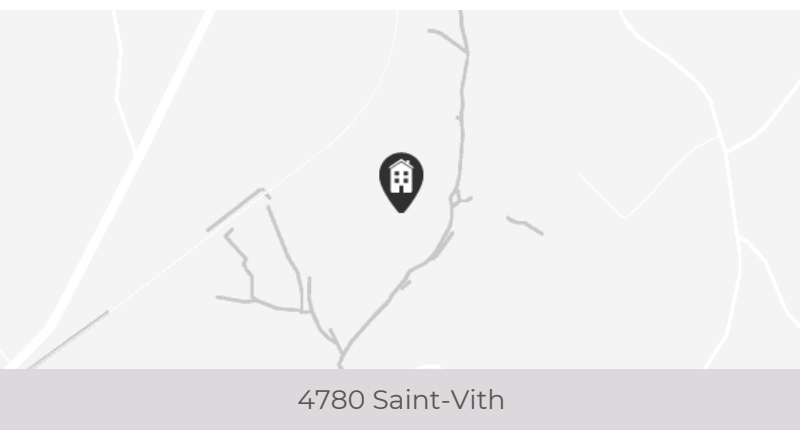
Voor meer informatie, aarzel niet om contact met ons op te nemen! 0032 80 60 50 20

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20**

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



## SURFACES

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Kelder              | 10.51 m <sup>2</sup> |
| Buiten parking      |                      |
| Terras              | 13.98 m <sup>2</sup> |
| Woonkamer / Keuken  | 34.19 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamer          | 9.8 m <sup>2</sup>   |
| Slaapkamer          | 8.61 m <sup>2</sup>  |
| Dressing            | 5.54 m <sup>2</sup>  |
| Gang                | 14.36 m <sup>2</sup> |
| Was en strijk kamer | 2.75 m <sup>2</sup>  |
| Badkamer            | 5.14 m <sup>2</sup>  |
| Toilet              | 1.96 m <sup>2</sup>  |

## GROSS Kathleen

Délégué commercial

+352621169804

k.gross@hob-immo.be

**Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20**

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be