



PEB A+

302.725 € -> 448.802 €

69 - 102 M²

SURFACE HABITABLE

1 à 3



1



16



PROJET À SANKT-VITH

- Verbonden thermostaat
- Drievoudige beglazing
- Rolluiken
- Dubbele ventilatie
- Fotovoltaïsche panelen
- Buitenverlichting
- Lift
- Toegang voor mindervaliden

Met Residentie Danielle realiseert het gerenommeerde bouwbedrijf GILLESSEN een woonproject dat moderne architectuur, doordachte bouwtechnieken en hoogwaardige materialen perfect combineert. De residentie omvat 12 exclusieve appartementen, georganiseerd in 4 eenheden per verdieping, elk met ruime plattegronden, eigen kelderruimtes en comfortabele parkeerplaatsen buiten.

Voor de gemeenschappelijke stroomvoorziening wordt gezorgd door een milieuvriendelijke PV-installatie die een duurzame en efficiënte energievoorziening biedt. De bouwstart staat gepland voor begin 2025, met een bouwperiode van ongeveer 24 maanden. De residentie komt op de hoek van de Rodterstraat en Neundorferstraat in Sankt Vith, een rustige locatie met snelle toegang tot het centrum van Sankt Vith.

Residentie Danielle kenmerkt zich door de hoogwaardige en duurzame bouwmethode: in plaats van een conventionele isolatiefacade is gekozen voor een dubbelwandige constructie die energie-efficiënt is volgens klasse A+ en dankzij een robuuste buitenschil onderhoudsvriendelijk blijft. De buitengevel combineert betonnen blokken met pleisterwerk, baksteen of een grijs behandelde larkshouten gevelbekleding. Granieten vensterbanken voegen extra hoogwaardige accenten toe.

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

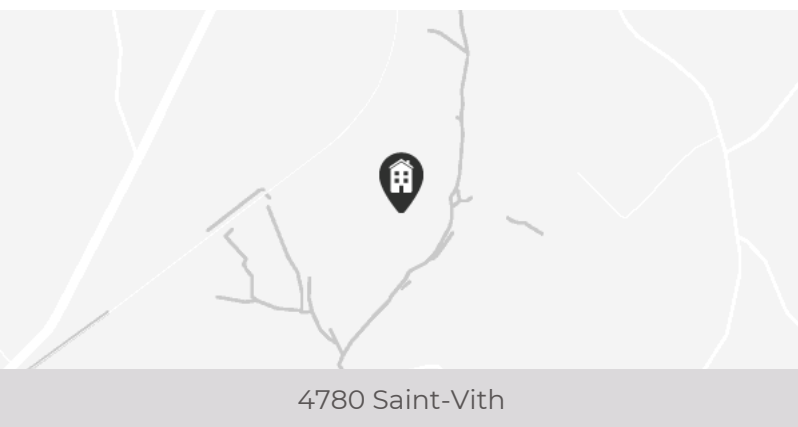
HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



SURFACES



GROSS Kathleen

Délégué commercial

+352621169804

k.gross@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be