



home & office
building Belgium



GERESERVEERD

PEB A++

PEB No. 20241130500539

420.650 € HTVA

171 M²

SURFACE HABITABLE

493 m²



3



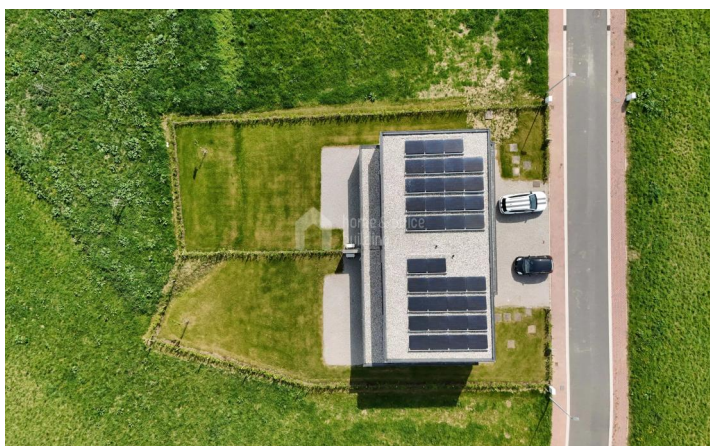
1



1



2



MAISON À THOMMEN

- Fotovoltaïsche panelen
- Internet
- Schuiframen
- Verbonden thermostaat
- Buitenverlichting
- Dubbele beglazing
- Simple flow ventilatie

Nieuw energiezuinig huis (LOT 31) A++ te koop in Thommen/Kreuzberg.

Welkom in je nieuwe huis!

Met 171 m² woonoppervlak en een vlak, ruim perceel van 493 m² biedt dit moderne energiezuinige huis (A++) een ideale omgeving voor comfortabel en duurzaam wonen.

De hoogwaardige inrichting omvat een volledig uitgeruste keuken met een stijlvol kookeiland, 1 moderne badkamer en 3 slaapkamers, waarvan één met een ruime kleedruimte en een bureau of extra slaapkamer.

De lichtovergoten leefruimte wordt aangevuld met een uitnodigend terras en een goed onderhouden tuin.

Met moderne technologie zoals een warmtepomp, fotovoltaïsch systeem en een waterreservoir is het huis niet alleen energiezuinig maar ook toekomstgericht.

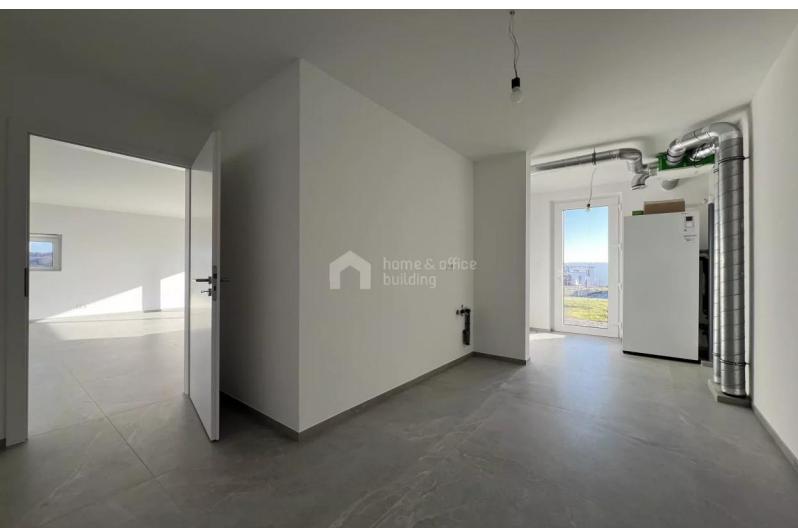
Geniet van het comfort van een eerste bewoning en trek in een huis dat niets te wensen overlaat - een perfecte

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be

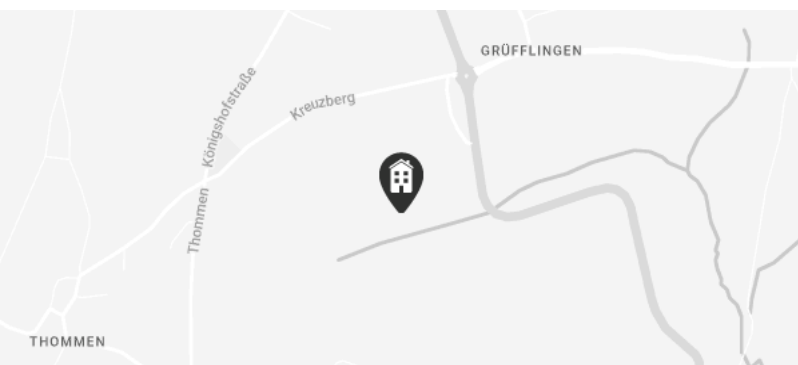


DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



SURFACES

Terrein	493 m ²
Buiten parking	
Terras	
Garage	21.76 m ²
Hal	10.45 m ²
Toilet	1.98 m ²
Bergruimte	14.48 m ²
Woonkamer / Keuken	52.3 m ²
Gang	7.85 m ²
Badkamer	11.18 m ²
Slaapkamer	12.69 m ²
Slaapkamer	13.02 m ²
Slaapkamer	12.15 m ²
Kantoorruimte	8.88 m ²
Bergruimte	4.56 m ²



Kreuzberg, 4790 Burg-Reuland

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be