



PEB A++

PEB No. 20241130500539

454.350 € HTVA

191 M²

SURFACE HABITABLE

628 m²



4



2



1



2



MAISON À THOMMEN

- Fotovoltaïsche panelen
- Internet
- Schuiframen
- Verbonden thermostaat
- Buitenverlichting
- Dubbele beglazing

Nieuw energiezuinig huis (LOT 38) A++ te koop in Thommen/Kreuzberg.

Welkom in je nieuwe huis!

Met 191 m² woonoppervlak en een vlak, ruim perceel van 628 m² biedt dit moderne energiezuinige huis (A++) een ideale omgeving voor comfortabel en duurzaam wonen.

De hoogwaardige inrichting omvat een volledig uitgeruste keuken met een stijlvol kookeiland, twee moderne badkamers en vier slaapkamers, waarvan één met een ruime kleedruimte.

De lichte leefruimte wordt aangevuld met een uitnodigend terras en een goed onderhouden tuin.

Met moderne technologie zoals een warmtepomp, fotovoltaïsch systeem en een waterreservoir is het huis niet alleen energiezuinig maar ook toekomstgericht.

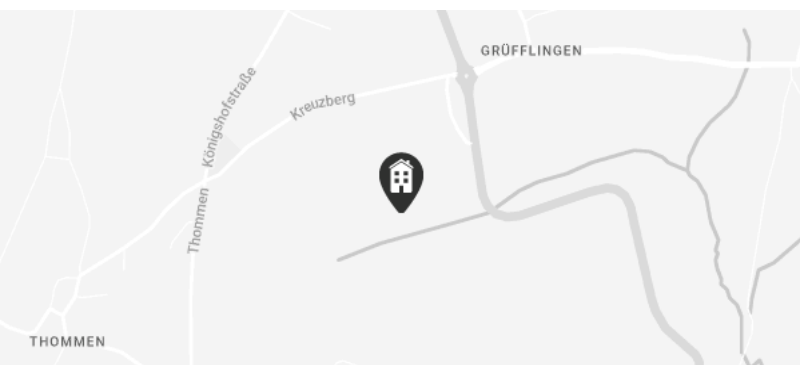
Geniet van het comfort van een eerste bewoning en trek in een huis dat niets te wensen overlaat - een perfecte

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



Kreuzberg, 4790 Burg-Reuland

SURFACES

Terrein	628 m ²
Buiten parking	
Terras	
Garage	22.1 m ²
Hal	7.59 m ²
Toilet	1.73 m ²
Bergruimte	12.54 m ²
Woonkamer / Keuken	66.89 m ²
Gang	7.88 m ²
Badkamer	12.86 m ²
Doucheruimte	3.06 m ²
Slaapkamer	15.67 m ²
Slaapkamer	15.52 m ²
Slaapkamer	12.19 m ²
Slaapkamer	10.67 m ²
Bergruimte	2.95 m ²

DEDERICHS Kevin

Délégué commercial

+3280605020 | +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immo.be | www.hob-immo.be