



home & office
building Belgium



PEB

E

PEB No. 20230914010383

495.000 €

329.75 M²

SURFACE HABITABLE

5253 m²



30 m²



12



4



2



3



MAISON À OUREN

- Dubbele beglazing
- Internet
- Carport

In het prachtige, landelijke Ouren ligt deze zeer ruime halfvrijstaande huis met grote garage op een perceel van 17,6 are.

Het is rustig gelegen en heeft een prachtig uitzicht op het platteland.

Het huis, met een totale woonruimte van 330 m², bestaat uit 2 halfvrijstaande huizen, die als volgt zijn samengesteld:

De 1e huishelft met 188 m² woonruimte (rood gemarkeerd):

Kelder: 2 kelderruimtes (10,00 m² & 14,80 m²).

Begane grond: Hal (8,65 m²) - woonkamer (14,30 m²) - ingerichte keuken (11,85 m²) - eetkamer (14,60 m²) - berging (12,21 m²) - een kamer (15,68 m²) - een badkamer met douche & toilet (3,23 m²) - grote garage (41,65 m²).

1e verdieping: Hal (3,80 m²) - 4 slaapkamers (14,50 m² / 14,63 m² / 14,58 m² / 12,16 m²) - badkamer met douche (3,23 m²)

2e verdieping: 3 slaapkamers (12,00 m² / 12,70 m² / 12,00 m²) - badkamer met ligbad en toilet (8,00 m²) -

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique

| Hauptstraße 10

| B-4780 St Vith

| info@hob-immo.be

| www.hob-immo.be



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE)



SURFACES

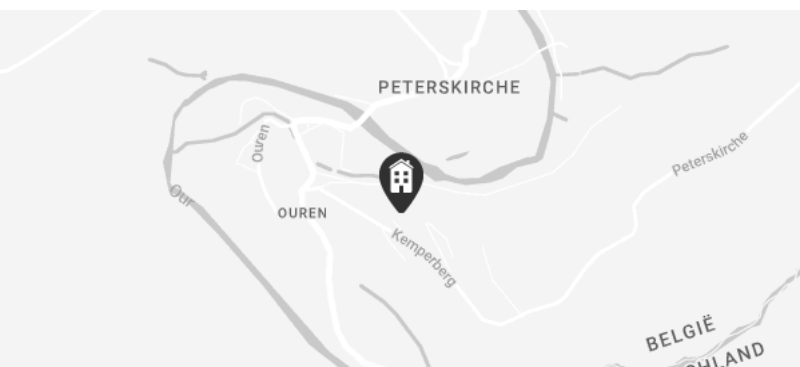
Terrein	5253 m ²
Hal	8.65 m ²
Woonkamer	14.3 m ²
Ingerichte keuken	11.85 m ²
Eetkamer	14.6 m ²
Bergruimte	12.21 m ²
Doucheruimte	3.23 m ²
Slaapkamer	15.68 m ²
Hal	3.8 m ²
Slaapkamer	14.5 m ²
Slaapkamer	14.63 m ²
Slaapkamer	14.58 m ²
Slaapkamer	12.16 m ²
Doucheruimte	3.23 m ²
Slaapkamer	12 m ²
Slaapkamer	12.7 m ²

KOHNEN Marlo

Délégué commercial

+3280605020

m.kohnen@hob-immob.be



Peterskirchen 12, 4790 Burg-Reuland

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au +32 80 60 50 20

HOB Belgique | Hauptstraße 10 | B-4780 St Vith | info@hob-immob.be | www.hob-immob.be